

## ISTRA, PEROJ - Duplex vile s panoramskim pogledom na more! 500 m od plaže, PRILIKA ZA INVESTICIJU!, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PEROJ - Duplex vile s panoramskim pogledom na more! 500 m od plaže, PRILIKA ZA INVESTICIJU!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	270 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1054 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	25.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2018

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PEROJ - Ville duplex con vista panoramica sul mare! A 500 m dalla spiaggia, OCCASIONE DI INVESTIMENTO! In vendita proponiamo ville duplex che rappresentano un investimento ideale! Perché? Si tratta di due ville, ciascuna con ingresso indipendente, che si trovano sullo stesso terreno e vengono vendute come tali. L'ubicazione di queste super ville è uno dei motivi fondamentali dell'investimento, poiché si trovano a 500 metri (in linea d'aria) dalle prime spiagge. Sono circondati dalla natura e da case vacanza, in una posizione isolata. Le ville offrono una vista panoramica sul mare già dal piano terra, e la terrazza offre una bellissima vista sull'azzurro del Mar Adriatico. Ogni villa ha una superficie abitabile di circa 135 m<sup>2</sup>, la parte esterna della terrazza al piano terra ha 75 m<sup>2</sup>, mentre le terrazze superiori hanno 40 m<sup>2</sup> ciascuna. Ciascuno si sviluppa su 2 piani ed è composto da un soggiorno open space con cucina, un bagno per gli ospiti, due camere da letto al piano terra con bagno, e al primo piano c'è un ripostiglio, e una camera padronale con il suo proprio bagno e terrazzo. In ogni villa sono stati installati 4 condizionatori, riscaldamento a pavimento, infissi in alluminio con zanzariere. Ognuno ha un cortile separato con una piscina più piccola che viene utilizzata per rinfrescarsi, poiché la spiaggia è a pochi minuti a piedi. Ogni villa dispone di due posti auto. Queste ville super investimento sono state costruite nel 2018, e una volta terminati i lavori, sono state subito utilizzate per scopi di locazione, ottenendo la valutazione più alta di 10 per due anni consecutivi da parte degli ospiti tramite il portale di prenotazione. Sono una grande opportunità per una famiglia più numerosa che desidera avere un po' di privacy durante il proprio soggiorno, quindi possono essere alloggiati in due case. Il venditore è una persona giuridica. Proprietà 1/1 Nessun gravame. Licenza d'esercizio Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31116

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616230

interno:

Agency ref id: 31116