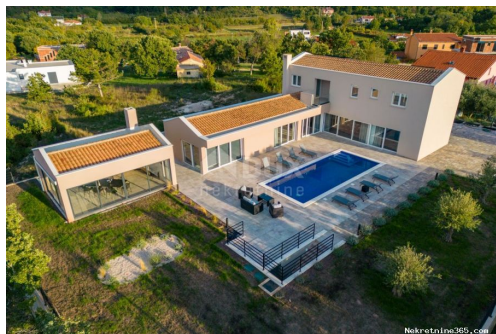


## ISTRA, LABIN - Moderna vila na odličnoj lokaciji, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Moderna vila na odličnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	287 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1400 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	1,160,000.00 €
Pubblicato:	24.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ALBONA - Villa moderna in un'ottima posizione La piccola cittadina di Albona si trova sulla costa orientale dell'Istria su una collina alta 320 m, a soli 3 km dal mare. Il clima a Albona è mediterraneo. Il centro storico si trova sulla collina, mentre l'altra parte della città sottostante è conosciuta come Podlabin. Labinština è il nome geografico e storico della parte orientale dell'Istria. La sua superficie è di circa 220 km e conta un totale di 84 insediamenti. Una bellissima villa in vendita nelle vicinanze di Albona, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari. Un giardino splendidamente e decorosamente arredato con irrigazione incorporata con ulivi conduce al piano terra, che contiene una cucina con sala da pranzo e un soggiorno, che nell'ampliamento conduce alla sala

benessere dove troverete una sauna per il completo relax e gli amanti del divertimento troveranno una palestra per mantenersi in forma. Poi, contiene anche una camera da letto con bagno annesso e un altro WC aggiuntivo. Le rocce di vetro che si estendono lungo tutto il piano terra guardano in direzione di Albona e forniscono molta luce solare per fondersi completamente con la natura e il verde. Le scale conducono al primo piano, che dispone di altre tre camere da letto, anch'esse ciascuna con il proprio bagno. Una delle camere offre l'accesso ad una terrazza che garantisce completa privacy e intimità. Durante i caldi mesi estivi sfruttate la spiaggia della piscina 10x4 per un completo refrigerio e relax, la pompa di calore permette di utilizzare la piscina anche nelle giornate più fredde. Inoltre, a bordo piscina c'è un'indispensabile cucina estiva con una superficie lorda di 30 mq, circondata da pareti di vetro in modo che nulla vi separi dalla natura. Sotto la piscina si trova una sala macchine di 30 mq. Per l'impianto di riscaldamento e raffrescamento la casa utilizza il riscaldamento a pavimento al piano terra e fan coil nel resto della casa: i più moderni sistemi di riscaldamento e raffrescamento che garantiscono un comfort completo. È proprio la possibilità di commutare l'impianto da riscaldamento a raffrescamento e viceversa a rendere molto apprezzati ultimamente i ventilconvettori. L'immobile è in fase finale di arredamento, l'isolamento è ottimo, tutto è realizzato con materiali di prima qualità per fornire a te futuro proprietario tutto il necessario per una vita confortevole o può semplicemente fungere da ottimo investimento per una locazione turistica, che rappresenta una grande opportunità per un più rapido ritorno dei fondi investiti! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 31114

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616232  
interno:  
Agency ref id: 31114  
Telefono di contatto: +385 92 106 5592