

## Kuća sa dva stana / svaki 81 m2 okolica Pule, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kuća sa dva stana / svaki 81 m2 okolica Pule
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	162 m <sup>2</sup>
Lot Size:	339 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	330,000.00 €
Pubblicato:	13.06.2024

### Stato

Built:	2011
Ultimo rinnovo:	2014

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Galižana  
Poštanski broj: 52215

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: A Gallesano è in vendita una casa con due appartamenti (ciascuno di 81 m2). Si trova in un insediamento tranquillo, circondato da case unifamiliari, case vacanza e tanto verde. La distanza dalla città di Pola è di 10, mentre Fasana e le prime spiagge sono raggiungibili in soli 5 minuti di macchina. La casa si trova su un terreno di 441 m2 con accesso ad una strada pubblica. Si prevede la fine dei lavori sulla fognatura pubblica e sull'asfaltatura della strada di accesso entro due anni. La casa ed entrambi gli appartamenti sono arredati e perfettamente funzionanti, mentre con un piccolo investimento nel giardino e nella casa stessa, il futuro proprietario potrà adattare la proprietà ai suoi desideri. L'appartamento al piano terra è composto da un disimpegno, un bagno, tre camere da letto, un soggiorno con cucina e accesso al terrazzo. Al piano primo si trova un appartamento con ingresso esterno indipendente, composto da disimpegno, bagno, ripostiglio, due camere da letto, oltre a soggiorno e cucina. L'appartamento ha anche un balcone con vista sulla natura, e si può vedere parzialmente il mare e le isole Brioni. Ogni appartamento è dotato di aria condizionata e stufa a pellet, mentre l'appartamento al piano terra è dotato di camino a legna. Nel cortile si trova una stanza ausiliaria ben arredata di 15 m2 con camino e cucina. Proprietà ordinata, senza gravami. Siamo a vostra disposizione per un tour e ulteriori informazioni! ID CODE: IS1512723

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 616267  
Agency ref id: IS1512723