

FENOMENALAN JEDNOSOBAN STAN, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
 Nome: Dogma
 Cognome: Nekretnine
 Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Paese: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 CAP: 51000
 Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista)
il quale offre ai nostri clienti i
consigli legali e si occupa di
tutti gli affari giuridici
necessari. L'agenzia Dogma
immobiliari con il suo servizio
legale garantisce la sicurezza
nella compravendita
immobiliare.

L'agenzia possiede la più
grande base d'informazioni
sull'acquisto delle immobili
nella nostra regione che
contiene più di 15.000
appartamenti, 5.000 case, 2.000
appartamenti vacanze e
altretanti terreni, cosicché ogni
cliente può trovare l'
immobiliare desiderato. Per
accelerare la vendita abbiamo
una base con più di 30 000
clienti potenziali. In ogni caso,
se riflettete sull'acquisto o la
vendita dell'immobiliare l'
agenzia Dogma immobiliari è
certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	FENOMENALAN JEDNOSOBAN STAN
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	45 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	3 m ²
Prezzo:	132,500.00 €
Pubblicato:	13.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	12/2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Pula
Zona della città: Šijana
Poštanski broj: 52100



Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **OCCASIONE - APPARTAMENTO IN NUOVA COSTRUZIONE, POLA.**
Appartamento monolocale ideale per coppie, 45,85 m2 a Pola, villaggio Šijana. Attualmente è nella fase di nuova costruzione, la fase roh bau è stata completata e l'occupazione è prevista per dicembre 2024. Il riscaldamento e il raffrescamento sono forniti da condizionatori inverter nelle camere da letto e nel soggiorno, mentre nei bagni è presente il riscaldamento a pavimento. L'appartamento avrà un'elevata classe energetica A. Tutti i servizi necessari per la vita sono raggiungibili a piedi. Modello di pagamento per fasi di costruzione: 1. Acconto di 20.000 euro 2. Piastra di base EUR 36.000 3. Rohbau 36.000 euro 4. Completamento della costruzione Euro 31.500 5. Contratto principale e utilizzo 9.000 euro Considerando che il venditore è una persona giuridica nel sistema IVA, l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili. Per una visione ed una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattateci con fiducia: FILIP MARIĆ Agente autorizzato +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----
Michele Radola Agente autorizzato +385 91/575-3640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512722

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616270
interno:
Agency ref id: IS1512722