

## Novigrad, stan 2. red do mora!, Novigrad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Novigrad, stan 2. red do mora!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	77.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	550,000.0 €
Pubblicato:	13.06.2024

## Stato

Built: 1990  
Condizione: Riadattati

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Novigrad  
Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liquefazione  
Efficienza energetica: B

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Cittanova Istria, appartamento 2a fila dal mare al piano terra Nel centro di Cittanova, in una posizione attraente, in seconda fila dal mare, si trova questo bellissimo appartamento completamente ristrutturato con ampio giardino. L'appartamento si trova al piano terra della casa e copre una superficie totale di 77,24 mq. L'interno dell'appartamento è composto da un ampio soggiorno, una moderna cucina, due comode camere da letto, un bagno ed un disimpegno. Dal soggiorno si esce su una terrazza coperta che conduce ad un bellissimo giardino paesaggistico di 202 m2. Il cantiere offre la possibilità di realizzare una piscina, che rappresenta un'ulteriore comodità per i futuri proprietari. L'appartamento è stato completamente ristrutturato e ristrutturato nel corso del 2023 e 2024. Nell'ambito della ristrutturazione sono stati sostituiti gli impianti elettrici e idrici, i soffitti sono stati abbassati e ulteriormente isolati. L'appartamento è inoltre dotato di un ripostiglio di 2 mq e 3 posti auto coperti, che contribuiscono ulteriormente al comfort e alla praticità di vivere in questo immobile. Per la sua eccellente posizione e i suoi servizi, questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità per tutti coloro che cercano un immobile vicino al mare e al centro città, sia che intendano utilizzarlo per scopi turistici, per le vacanze o per viverci tutto l'anno. A una distanza di soli 50 metri ci sono bellissime spiagge, numerosi ristoranti di qualità, bar, passeggiate, piste ciclabili, negozi, una scuola, un parco giochi per bambini e molti altri servizi necessari. Il centro città è facilmente raggiungibile e dista solo 5 minuti a piedi.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616307

interno:

Agency ref id: DI-208

Telefono di contatto: +385 (95) 353-6359