

Rab, penthouse na top lokaciji, sa terasom od 81 m2, Rab, Appartamento



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Rab, penthouse na top lokaciji, sa terasom od 81 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	113 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	81 m ²
Prezzo:	485,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Rab
Zona della città:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280



Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: RAB-BARBAT, LOKACIJA SKORO PA NA SAMOM MORU, 2S+DB OD 113,5 m2 NETO! Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu, izbe, dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom, te terase koja je djelomično nenatkrivena te je na tom dijelu predviđeno sunčalište, dok je u natkrivenom dijelu predviđen prostor za druženje i jacuzzi. Sa nje se pruža pogled kakav se samo može zamisliti u bilo kojem pravcu. Nekretnina se gradi kvalitetno i biti će opremljena kvalitetnom vanjskom stolarijom sa roletama na struju i komaricama, klimom u svim sobama, podnim grijanjem na dizalicu topline, termo fasadom i dr. Velika staklena stijena daje dnevnom dijelu svjetlost tokom cijelog dana. Lokacija odlična, more na dohvat ruke i to je njezina velika prednost. Ozbiljan i profesionalan investitor sa dugogodišnjim iskustvom u sličnim projektima garantira kvalitetu po najvišim standardima. Jedno parkirno mjesto osigurano, a postoji mogućnost i drugog, te zajedničkog bazena na okućnici. Cijena na upit! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10785

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616337

interno:

Agency ref id: 10785