

## Moderna novogradnja u Rovinju!, Rovinj, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Moderna novogradnja u Rovinju!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	112 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	387,470.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Built: 2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Moderna novogradnja u Gripolama, Zgrada B1, stan A, Rovinj Projekt Gripole je novi stambeni projekt u Rovinju gdje će se graditi 4 zgrade, svaka s 5 stanova kojima pripadaju parkirališna i garažna parking mjesta. Primamljiva lokacija ovih budućih stanova je u mirnijem dijelu Rovinja, tj. Gripole, a do stare jezgre grada je svega 2,5 km. △ Opis stana △ Dvoetažni trosobni stan, orijentacije jug – zapad. Prizemlje se sastoji od: ulaznog prostora, toaleta, spremišta/ostave, kuhinje i blagovaonice i dnevnog boravka s unutarnjim stubištem. Na prvom katu su: 2 spavaće sobe, garderoba i kupaonica. Vanjski prostor čine natkrivene terase, terasa s pergolom, vrt u prizemlju i lođe na katu. Dodatni prostori: pripadajuća 2 parking mjesta (u garaži i na otvorenom). Neto korisna površina stana je 87,23 m<sup>2</sup>. Sveukupna obračunska površina stana iznosi 112,31 m<sup>2</sup>. Gradnja i opremanje zgrade po visokom standardu kvalitete s ciljem na najbolje energetske učinkovitosti svakoga stana. Ugradnja kontaktne fasade ili ETICS (U=0.28 W/m<sup>2</sup>K) što je kompaktno višeslojno izolacijsko rješenje dizajnirano za poboljšanje energetske učinkovitosti novih zgrada. Grijanje je omogućeno preko dizalice topline, tj. podno grijanje kroz cijeli stan. Hlađenje stana je omogućeno putem dva ili jednog klima uređaja (izbor). Kod podnih obloga postoji nekoliko mogućnosti izbora keramike za terase i kupaonice, a kvalitetni parket je predviđen u ostalim prostorijama. Hortikulturno uređenje će bit upotpunjeno s travom, zimzelenim grmljem i mediteranskim biljem, a zgradu će se okružiti ugrađenim rasvjetama radi ambijentalnog dojma. Za zajedničku potrošnju električne energije će se ugraditi fotonaponska elektrana kako bi zgrada uštedila zajedničke troškove. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0482

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616342

interno:

Agency ref id: IST-0482