

Eksluzivna moderna villa ,panoramski pogled ,krovna terasa sa jacuzzijem, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Eksluzivna moderna villa ,panoramski pogled ,krovna terasa sa jacuzzijem
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m ²
Lot Size:	600 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Prezzo:	1,150,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Built: 2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Rakalj
Poštanski broj:	52206

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parceggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istra-Rakalj eskluzivna villa od 220m2 sa krovnom terasom i panoramskim pogledom na more. Lokacija je mirna okružena zelenilom. Proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi open-space kuhinja sa dnevnim dijelom i blagavaonicom, sauna i kupaonica, unutarne stepenice vode na kat objekta gdje su se smjestile 3 spavaće sobe sa kupaonica i terasama sa pogledom na more. Terasa na prvom katu nas vodi do krovne terase na kojoj se nalazi jacuzzi i proteže se panoramski pogled na more. Kuća je opremljena vrlo kvalitetnim materijalima ima podno grijanje na struju, pet klima uređaja za grijanje i hlađenje, kvalitetnu stolariju, električne rolete i alarm. Bazen je grijani sa slanom vodom, u vanjskom dijelu je i ljetna kuhinja sa roštiljem, te automatsko navodnjavanje travnjaka. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0474

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616349

interno:

Agency ref id: IST-0474