

## Istra-Pomer Villa 70m od mora sa pogledom, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra-Pomer Villa 70m od mora sa pogledom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 170 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 401 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Prezzo: 745,000.00 €  
Pubblicato: 28.06.2024

### Stato

Built: 2015

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Medulin  
Zona della città: Pomer  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: B



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istra-Pomer malo turističko mjesto, malo izvan naselja smjestila se ova prekrasna villa sa očaravajućim pogledom na more. Udaljena od plaže za kupanje svega 100 m. Sastoji se od prizemlja i kata ukupne stambene površine 170 m<sup>2</sup> na zemljištu od 401m<sup>2</sup>. U prizemlju objekta imamo dnevni dio sa kuhinjom i blagavaonicom te izlazom na terasu ,kupaonicu i ostavu.Na kat se penjemo unutarnjim stepenicama i dolazimo do kupaonice i tri spavaće sobe, od kojeg dvije imaju izlaz na terasu sa prekrasnim pogledom na more. Na vanjskom dijelu je smješten bazen veličine 28m<sup>2</sup>, i spremište od 11m<sup>2</sup>.U objektu je grijanje i hlađenje osigurano putem klimatskih uređaja kojih imamo ukupno 5 komada i električnim radijatorima. Kuća je vrlo kvalitetno izgrađena ,opremljena je alarmom, videonadzorom, komarnicima, kvalitetnom keramikom i stilskim namještajem.Objekat je idealan kao investicija ili za život. Prednost svega je plaža na 70m. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0469

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616351

interno:

Agency ref id: IST-0469

Telefono di contatto: 0913314002