

Istra-Pomer Villa 70m od mora sa pogledom, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra-Pomer Villa 70m od mora sa pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	170 m ²
Lot Size:	401 m ²
Stanze da letto:	5
Prezzo:	745,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Built: 2015

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Pomer
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: B

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istra-Pomer malo turističko mjesto, malo izvan naselja smjestila se ova prekrasna villa sa očaravajućim pogledom na more. Udaljena od plaže za kupanje svega 100 m. Sastoji se od prizemlja i kata ukupne stambene površine 170 m² na zemljištu od 401m². U prizemlju objekta imamo dnevni dio sa kuhinjom i blagavaonicom te izlazom na terasu ,kupaonicu i ostavu.Na kat se penjemo unutarnjim stepenicama i dolazimo do kupaonice i tri spavaće sobe, od kojeg dvije imaju izlaz na terasu sa prekrasnim pogledom na more. Na vanjskom dijelu je smješten bazen veličine 28m², i spremište od 11m².U objektu je grijanje i hlađenje osigurano putem klimatskih uređaja kojih imamo ukupno 5 komada i električnim radiatorima. Kuća je vrlo kvalitetno izgrađena ,opremljena je alarmom, videonadzorom, komarnicima, kvalitetnom keramikom i stilskim namještajem.Objekat je idealan kao investicija ili za život. Prednost svega je plaža na 70m. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0469

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616351

interno:

Agency ref id: IST-0469