

Luksuzni resort sa prekrasnim vilama u okolici Poreča, vila na dvije etaže, Kaštelir-Labinci, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Luksuzni resort sa prekrasnim vilama u okolici Poreča, vila na dvije etaže
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	195 m ²
Lot Size:	882 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	840,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Built: 2022-23.

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kaštelir-Labinci
Zona della città:	Labinci

Poštanski broj: 52464

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: A

Parceggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: KAŠTELIR-LABINCI, lussuzni resort sa 14 prekrasnih vila na atraktivnoj lokaciji udaljenoj 12 km od Poreča, jedne od perjanica turizma na Istarskom poluotoku! Vila I smještena na parceli od 882 m² ograđenih zidom i ogradom i uklopljena u krajolik sastoji se od dvije etaže, ukupne površine 195 m² u kojima su se između ostalog smjestile četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. U prizemnoj etaži vrijedi izdvojiti prostrani dnevni dio od 44 m² s izlazom na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom. Na okućnici okruženoj prekrasnim krajolikom u čijem se okruženju nalazi mnoštvo vinograda i maslinika, nalazi se bazen sa sunčalištem i natkriveni prostor za parking dva vozila. Okućnica će biti uređena i opremljena sa navodnavanjem vrta na kojem će posađeno biti mediteransko bilje. O kvaliteti gradnje i opremi vrijedi spomenuti centralno grijanje putem toplinskih pumpi, termo fasadu, ALU-stolariju sa roletama i drugo, a sve to od renomiranih proizvođača. Završno uređenje također u najvišim standardima podnih i zidnih obloga , unutarnjih vrata, sanitarija i dr. Nekretnina vrijedne pažnje svojom kvalitetom, lokacijom i dizajnom! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0443

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616385

interno:

Agency ref id: IST-0443