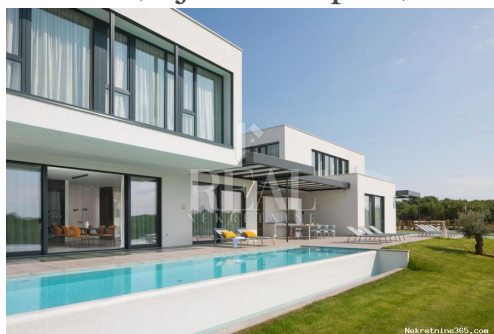


Bale dvije dizajnerske Ville sa tri bazena unutarnjim i vanjskim te saunom, cijena na upit !, Bale, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | Bale dvije dizajnerske Ville sa tri bazena unutarnjim i vanjskim te saunom,cijena na upit ! |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 659 m ² |
| Lot Size: | 1469 m ² |
| Numero di piani: | 1 |
| Stanze da letto: | 7 |
| Prezzo: | 1.00 € |
| Pubblicato: | 28.06.2024 |

Stato

Built: 2020

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Bale |
| Zona della città: | Bale |

Poštanski broj: 52211

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Bale smještena nadomak Rovinja, Vodnjana, Kanfanara i Svetvinčenta očuvano je područje Istre a je to područje gotovo djevičanske ljepote koje se odlikuje vrhunskim prirodnim bogatstvima, netaknutom prirodom i bogatim kulturnim i arhitektonskim naslijeđem, te se upravo tamo smijestila ova dizajnerska villa od 659m2 stambenog prostora okružena prirodom na zemljištu veličine 1469m2. Ova nekretnina je idealno rješenje za sve one koji traže moderan luksuz sa netaknutom prirodom. Radi se o dva objekta koji su spojeni podrumom. U svakom objektu imamo podrum s time da veća villa ima u podrumu i unutarnji bazen i wellness te saunu i tuš uz zajednički prostor za igru i druženje sa bilijarom, wc-om, pomoćnom prostorijom, strojarnicom i garderobom. Prizemlje oba dva objekta obuhvaća prostrana kuhinja sa blagavaonicom i dnevnim dijelom, velikim natkrivenim terasama sa pogledom na prirodu te unutarnjim stepenicama koje vode i na kat objekta apovezane su sve do podruma. U svakom dijelu na 1. katu imamo po tri spavaće sobe svaka sa svojom walk in kupaonicom te izlazom na velike također natkrivene terase. Na prekrasno uređenoj okućnici imamo dva vanjska bazena, punionicu za električni auto, natkrivena parkirna mjesta. Grijanje je osigurano putem fenkojlera na dizalicu topline i podnog grijanja (osim spavaćih soba). Solarne ploče za grijanje tople vode. Vile imaju prekrasni dizajnerski interijer. Fantastična nekretnina za život ili najam. Cijena na upit !!! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0432

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616398

interno:

Agency ref id: IST-0432