

FAŽANA ,JEDINSTVENA PRILIKA ,prekrasna Villa ,zemljište 2237m2,pogled na more, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	FAŽANA „JEDINSTVENA PRILIKA „prekrasna Villa „zemljište 2237m2,pogled na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m ²
Lot Size:	2237 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Built: 2018

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana

Zona della città: Fažana
Poštanski broj: 52212

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A+



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Prekrasna samostojeća villa stambenog prostora 180m2 na velikoj uređenoj okućnici od 2237m2 sa fantastičnim pogledom na more. Okružena je zelenilom na samini a svega 700m je udaljena od uređene plaže za kupanje. Objekt ima prizemlje i prvi kat i sa oba dvije etaže se proteže prekrasan pogled na more i Brijunsko otočje. U prizemlju nekretnine nalazi se prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom koji imaju direktan izlaz na terasu i bazen te veliku uređenu okućnicu. Na katu su tri spavaće sobe i kupaonice. Grijanje u objektu je na klima uređeje i kamin na kruta goriva. Vila u podrumu ima i parking mjesto, sa dodatnom prostorijom. Izuzetna lokacija, jao rijetka nekretnina, vrijedna svake pažnje. U funkciji je ljetnog najma koji se može nastaviti.. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0422

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616411

interno:

Agency ref id: IST-0422

Telefono di contatto: 0913314002