

Prodaja kuće i projekta vile na 100mt od mora Vantačićima !, Malinska-Dubašnica, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Prodaja kuće i projekta vile na 100mt od mora Vantačićima !
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m ²
Lot Size:	730 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	2
Prezzo:	990,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Malinska-Dubašnica
Zona della città:	Vantačići
Poštanski broj:	51511

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: antačići - elitni odmorišni dio Malinske, treći red od mora, cca 80 m zračne linije od morske obale Na prodaju je veća kuća s fotografija (potrebno renoviranje, ali useljiva), smještena na cca 730 m² okućnice. Kuća je tlocrtne površine cca 150 m², 2 stana, svaki po 4 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja, 2 wc-a, kupaonica, terasa/balkon, podrum. Ishođena je i pravomoćna građevinska dozvola s plaćenim svim komunalijama, za obiteljski vilu 0+P+1, ukupne stambene površine oko 450 m². Postoji mogućnost kupovine donjeg i gornjeg, manjeg objekta - potpuno renovirana prizemnica površine cca 90 m², koja se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, radne sobe wc/kupaonice, terase, na okućnici površine cca 550 m², s još jednom ishodaenom građevinskom dozvolom. Ukupna cijena za oba objekta: 990.000,00 € Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2373

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616414

interno:

Agency ref id: 2373

Telefono di contatto: 095 855 1067