

## FAŽANA, moderna villa sa unutarnjim grijanim bazenom, okružena šumom i zelenilom, PLAŽA na 250m, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	FAŽANA,moderna villa sa unutarnjim grijanim bazenom, okružena šumom i zelenilom,PLAŽA na 250m
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	278 m <sup>2</sup>
Lot Size:	452 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	9
Prezzo:	1,530,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Built: 2020

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana

Poštanski broj: 52212

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nova lussuzna villa udaljena svega 250m od plaže za kupanje u mirnom dijelu Fažane okružena zelenilom i šumom. Sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se proteže kuhinja sa dnevnim boravkom i blagovaonicom, zatvoreni grijani bazen sa saunom, prostorija za slobodno vrijeme te kupaonica. Bazen je zatvoren staklenim stjenkama koje se mogu potpuno otvoriti a izlaz je na terasu. Na prvom katu su četiri spavaće sobe sa kupaonicama, glavna soba ima izlaz na terasu 50m2 sa lijepim pogledom na more..Ostale sobe također imaju pogled na more.Vrlo kvalitetne je gradena, sa toplinskom izolacijom i pvc stolarijom sa ugrađenim komarnicima i roletama sa električnim podizačima. U objektu je i podno grijanje, Fan-coil sustav grijanja i hlađenja te dvije dizalice topline. Kuhinja je Danküchen sa ugrađenim aparatima, a kompletna oprema ostaje unutra te je u cijeni. Interesantan objekt za život ili najam. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0418

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616416

interno:

Agency ref id: IST-0418