

Fažana, TOP LOKACIJA kuća sa 5 stanova i dvije zasebne sobe, 300m do plaže za kupanje, POGLED NA MORE, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Fažana, TOP LOKACIJA kuća sa 5 stanova i dvije zasebne sobe, 300m do plaže za kupanje,POGLED NA MORE
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	1 m ²
Lot Size:	448 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	10
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A

Parcheggio

Numero di posti auto: 4
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Fažana top lokacija samo 300m od plaže za kupanje smjestila se ova kuća od 430m2 sa 5 stanova i dvije zasebne sobe te vanjske prekrasno uređene konobe. Objekt je smješten na okućnici od 448m2. Sastoji se od podruma od 50m2, prizemlja velikog stana sa dvije spavaće sobe, dnevnim dijelom, kuhinje i blagavaonice, kupaonice i terase od 30m2 a cijelokupna kvadratura prizemlja iznosi 170m2. Na prvom katu se nalazi studio apartman, poseban apartman sa odvojenom spavaćom sobom, kuhinjom i blagavaonicom te dnevnim dijelom i terasom i na istom katu je i posebna spavaća soba sa kupaonicom i terasom, drugi kat kuće je identičan raspored kao i prvi kat samo što ima prekrasan pogled na more. Grijanje u objektu je na klime, kamin na kruta goriva i centralno (radijatori) po cijelom objektu na lož ulje. Okućnica je dovoljno prostrana za bazen. Prednost samog objekta je, što je koncept kuće da se prizemlje gdje se sada nalazi veliki stan može prenamjeniti u restoran sobzirom da ima visoke plafone od 3m i podrum kao skladište a vlasnici su prije nekoliko godina u funkciji ljetnog najma i nudili gostima bed and breakfast. Nekretnina se iznajmljuje i garantira odličnu zaradu te kao takvu i idealnu za investiciju i business. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0416

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616419
interno:

Agency ref id: IST-0416