

## Savićenta Villa 296m<sup>2</sup>, okućnica 2000m<sup>2</sup>, bazen, mini golf, teren za mali nogomet, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Savićenta Villa 296m2, okućnica 2000m2, bazen,mini golf, teren za mali nogomet
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	296 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2000 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Prezzo:	650,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Built: 2013

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Veličina zemljišta: 2000m<sup>2</sup>, ograđeno novo zidanim suhozidom visine od 1,5m do 2m. Ukupna stambena površina 294m<sup>2</sup>, u cijelom objektu je previđen sustav centralnog grijanja (izvedena prva faza). Podrum: multifunkcionalni prostor , fitness kao i druge sportske aktivnosti, kotlovnica Prizemlje: Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/miTV-om, sefom; cca 26m<sup>2</sup> Dnevni prostor sa kuhinjom i blagavaonom- cca 55m<sup>2</sup>, klima uređaj, SAT/TV predprostor za perilicu i sušilicu rublja kupatilo za goste ili za osobe koje će možda spavati na kauču u dnevnome boravku (Tuš kada, WC školjka, umivaonik) izlaz na natkrivenu terasu od 36m<sup>2</sup> sa pogledom na bazen i kamin Prvi kat: Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (Tuš kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/ TV-om, cca 22m<sup>2</sup> Spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupatilom (kada, bide, WC školjka, umivaonik), opremljena vlastitim klima uređajem, SAT/ TV-om, cca 25m<sup>2</sup> – ova soba ima i izlaz na balkon od 7m<sup>2</sup> sa pogledom na bazen i na more u daljini. Internet u objektu, senzori za dim se nalaze u svim sobama, dnevnome boravku te podrumu Objekat ima alarmni sustav kao i video nadzor izvana grijani bazen veličine: 36m<sup>2</sup>, terasa oko bazena je 100m<sup>2</sup> Natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje , veličina cca 20m<sup>2</sup>. Natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva vozila vozilo, ukupna površina parkinga cca 100m<sup>2</sup> Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD

AGENCIJE: IST-0409

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616427

interno:

Agency ref id: IST-0409