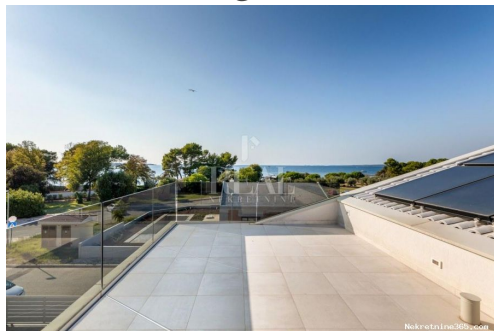


Fažana ekskluzivna nekretnina, lift, pogled na more, 150m plaža za kupanje, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Fažana ekskluzivna nekretnina,lift, pogled na more,150m plaža za kupanje
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m ²
Lot Size:	656 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Prezzo:	2,200,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Built: 2016

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Fažana luksuzna kuća s bazenom , jacuzzijem, liftom i krovnom terasom , 150m od plaža za kupanje. Izgrađena je 2016. godine a građena je odličnim materijalima, višeslojna aluminijska stolarija (Schüco), dizajnerski podovi i namještaji, mramorne stepenice, izolacija 12cm. Zemljište je 640m² a kuća 280m² opremljena s dva alarmna sustava, video nadzorom, podnim grijanjem pokretanim pomoću fan coil jedinica, grijanjem tople vode i bazena sa sunčanim kolektorima, centralnim usisivačem prašine u svakoj prostoriji. Kuća se sastoji od podruma, prizemljai prvog kata. U podrumu je prostrana konoba s kaminom izrađenog od bračkog kamena, kuhinjom, toaletom, kotlovnicom i vešerajem. Ulaz u kuću, predsoblje, toalet , veliki dnevni boravak i kuhinja s izlazom na bazen i terasu, jedna velika spavaća soba sa kupaonicom. Prvi kat, četiri spavaće sobe sa kupaonicama, od kojih jedna ima kadu. Dvije sobe imaju pogled direktno na more, dok druge dvije imaju pogled na predivan bazen. Na međukatu se nalazi prostorija za ured a na krovu je velika terasa s predivnim pogledom na more i vanjski tuš. Bazen veličine 9x4m sa kutom za masažu i slapom u raznim LED bojama. Pored bazena je jacuzzi za 7 osoba, strojarnica i prekrasna natkrivena terasa s vanjskom kuhinjom. Intimna okućnica, masline, portugalske palme, visoka zelena živa ograda koja nudi privatnost. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0408

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616428

interno:

Agency ref id:

IST-0408