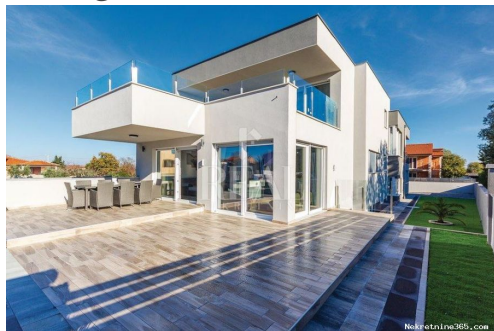


## Istra, Ližnjan kuća za odmor 300m2, bazen, garaža okućnica 1200m2, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra,Ližnjan kuća za odmor 300m2,bazen,garaža okućnica 1200m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 235 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1200 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 7  
Prezzo: 950,000.00 €  
Pubblicato: 28.06.2024

### Stato

Built: 2016

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Ližnjan  
Zona della città: Šišan  
Poštanski broj: 52204

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A



## Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Moderna villa na zemljištu veličine 1200m2 i stambenoga dijela 235 m2. Sastoji se od podruma 100 m2 koji trenutno nije dovršen, ali je predviđen za wellness prostor i kino dvoranu. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu i bazen. Iz prostranog dijela na ulazu u objekt dolazimo na međukat gdje su dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i zajedničkim balkonom sa lijepim pogledom na okoliš. Na velikoj okućnici je pomoćni objekt od 40 m2 sa igraonicom (biljarski stol, pikado te fitness prostor i toalet). Bazen veličine 30 m2 koji je prelijevni sa whirlpoolom, i malo dječje igralište. Osiguran je natkriveni parking, garaža i dodatni parkirni prostor na ulazu. Villa ima video nadzor i alarm a grijanje i hlađenje je riješeno postavljenim klima uređaja. Također je postavljena i prva faza instalacija za podno grijanje na struju kroz cijelu kuću. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0394

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616447

interno:

Agency ref id: IST-0394