

## Baška samostojeća kuća 350 m2 tri apartmana,pogled na more, Baška, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Baška samostojeća kuća 350 m2 tri apartmana,pogled na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	350 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1250 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Built: 2011

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Baška
Zona della città:	Jurandvor
Poštanski broj:	51523

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: C



## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Atraktivna samostojeća kuća površine 350 m2 koja se sastoji od stana u prizemlju sa 4 spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom, velikog dnevnog boravka za izlazom na terasu sa pogledom na more, dvije kupaonice na katu dva apartmana po cca 65 m2 sa dvije spavaće sobe ,kuhinje sa dnevnim boravkom ,velikog balkona i kupaonice. Mogućnost gradnje bazena i unutarnjeg wellnesa u suterenu kuće. Nekretnina ima prekrasan pogled na more i ima svoju potpunu intimu na okućnici od 1200 m2. Udaljenost od velike plaže u Baškoj 1 km. Kuća je potrebna manja adaptaciju. Nekretnina vrijedna pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2369

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616450

interno:

Agency ref id: 2369

Telefono di contatto: 095 855 1067