

Šišan dvije kompletno opremljene Ville bazen,fitness, saune,more 1800m, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Šišan dvije kompletno opremljene Ville bazen,fitness, saune,more 1800m
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	222 m ²
Lot Size:	875 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Prezzo:	950,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Built: 2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Šišan

Poštanski broj: 52204

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dvije Ville svaka ima 111m2 stambenog prostora i svaka ima 875m2 okućnice .Nalaze se na udaljenosti 2,6 km od plaže uvale Kale u Ližnjanu.U namještenom prizemlju imaju dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu te jednu spavaću sobu. Na prvom katu su dvije spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom.U prekrasnom uređenom okolišu se nalazi natkrivena ljetna kuhinja sa stolom za ručavanje i pogledom na bazen.Stolni nogomet, stolni tenis, pikado, fitness,sauna sve je to sastavni dio ovog objekta .Grijanje je na klima uređaj,te kamin na krusat goriva.Okolica je mirna sa vrlo malo objekta u blizini.U prodaji su kao cijelina ili kao svaka zasebno. U funkciji su ljetnog najma te imaju izuzetno dobru popunjenost i zaradu. Idalne nekretnine kao investicija ili za osobno uživanje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0380

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616462

interno:

Agency ref id: IST-0380

Telefono di contatto: 0913314002