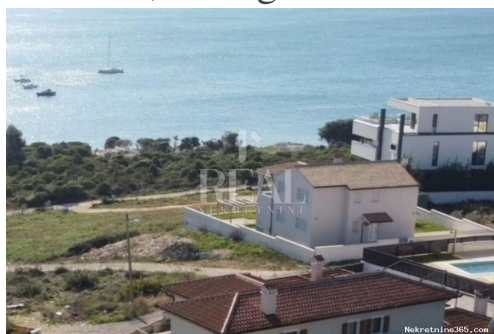


Medulin luksuzna Villa 320m2, POGLED NA MORE , panoramski lift, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Medulin luksuzna Villa 320m2,POGLED NA MORE , panoramski lift
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	320 m ²
Stanze da letto:	6
Prezzo:	1,900,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Built: 2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A+



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Medulin Villa ukupne stambene površine 320m2, na uređenoj okućnici od 598m2, koja je u završnoj fazi gradnje. Nekretnina se prodaje kompletno namještena i opremljena sa svim uređajima. Na okućnici nekretnine se nalazi i bazen 36m2 sa tušem, te jacuzziem. Objekt je raspoređen na četiri etaže. Suterena koji je zamišljen kao prostor za druženje sa biljarom, kuhinjom, ostavom i kotlovnicom, prizemlja gdje su tri velike spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu i bazen. Prvog kata open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom koji je kompletno ostakljen te pruža predivan pogled na more i terasu, te wc. Povezanost je moguća putem panoramskog lifta, ili unutarnjim i vanjskim stepeništem koji vode do drugog kata gdje se nalazi teretana, jacuzzi i kupaonica. Bit će opremljena vrhunskim materijalima, solarnim panelima koji proizvode do 17kw struje za grijanje i toplu vodu, dvije dizalice topline, podno grijanje, te klimatizacijom kroz cijelu nekretninu. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0364

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616472

interno:

Agency ref id: IST-0364

Telefono di contatto: 0913314002