

Poreč-okolica, stan u novogradnji, 2S+DB sa okućnicom, Poreč, Appartamento

## Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Poreč-okolica, stan u novogradnji, 2S+DB sa okućnicom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	73 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	6 m <sup>2</sup>
Prezzo:	265,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Built: 2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: POREČ-okolica, stan od 73 m<sup>2</sup>, 2S+DB sa planiranim useljenjem za kraj 2023. godine! Sastoji od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na terasu i dalje na pripadajuću okućnicu od 40 m<sup>2</sup>. Kvalitetno građena nekretnina biti će opremljena termo fasadom (10 cm), podnim grijanjem u kupaonicama, grijanjem i hlađenjem putem toplinskih pumpi sa fan coiler uređajima u svim sobama i dnevnom dijelu, kvalitetnom PVC vanjskom stolarijom sa roletama na struju i kliznim stijenama za izlazak na terasu te vrhunskom materijalima u završnom uređenju. Pripada mu jedno parkirno mjesto uz mogućnost dogovora s investitorom za drugo. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Blizina centra Poreča i plaža kao i svih ostalih sadržaja prednost su lokacije na kojoj se nalazi ova nekretnina! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0356

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616476

interno:

Agency ref id: IST-0356

Telefono di contatto: 0916192051