

## Komforan trosobni stan u Okrugu Gornjem, Okrug, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Komforan trosobni stan u Okrugu Gornjem
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	80 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Prezzo:	310,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Splitsko-dalmatinska županija
Città:	Okrug
Zona della città:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se luksuzan trosoban stan u Okrugu Gornjem. Završetak radova se predviđa krajem mjeseca lipnja. Smješten je na 2. katu nove urbane stambene zgrade na odličnoj lokaciji. Stan se sastoji od hodnika, 3 spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, te terasom koja pruža predivan pogled. Neto korisna površina stana iznosi 80,00 m2. Stanu pripada vanjsko parkirališno mjesto. S terase se pruža lijep pogled do mora i otoka. Orijehtacija stana je prema jugu. Udaljenost od centra 2 km. Udaljenost od mora 1500 m. Zgrada je izgrađena 2022.g. Termoizolacija na fasadi je debljine 10 cm stiropor, te zgrada ima energetski razred A+. PVC prozori s komarnicima i roletama. Podne obloge su pločice i parket. U stanu su 4 klima uređaja raspoređena u spavaćim sobama i dnevnom boravku. Podno grijanje na struju u kupaonici i cijelom stanu. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Luksuzna nekretnina vrijedna pažnje! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0473

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616493

interno:

Agency ref id: D-0473