

Prvi red do mora, Komplex sa 10 apartmana i atraktivnim restoranom, Baška, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Prvi red do mora,Kompleks sa 10 apartmana i atraktivnim restoranom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	1000 m ²
Lot Size:	1300 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	26
Bagni:	15
Prezzo:	7,500,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Built:	2002
Ultimo rinnovo:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Baška

Zona della città: Baška
Poštanski broj: 51523

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 7
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Atrattivna lokacija prvi red do mora. Komplex sa idejnim rješenjem za hotel sa 16 soba površine 900 m² na kojem se nalazi sada atraktivan i poznati restoran. Komplex sadrži i dvije samostojeće kuće sa 10 apartmana, dvije garaže, 20 parkirnih mjesta na okućnici 1300 m². Veliki potencijal za investiciju koja se vraća u roku od 10. godina bavljenjem i nastavkom djelatnosti koja je u funkciji minimalno 100 dana u godini. Uz gradnju hotela iz idejnog rješenja samo po sebi diže vrijednost čitavog kompleksa i samoga profita. Nekretnina vrijedna pažnje i rijetkost na obali Jadranskog mora na lokaciji prvoga reda do mora.. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10687

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616496
interno:
Agency ref id: 10687