

## Fažana okolica, kuća sa bazenom ,pogled na more, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Fažana okolica, kuća sa bazenom ,pogled na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	176 m <sup>2</sup>
Lot Size:	255 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	570,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vodnjan je grad u južnom dijelu Istre, desetak kilometara sjeverno od Pule, smješten na plodnom nizinskom području koje na zapadu kod Peroja i Fažane izbija na more. Velika prednost je ta što je smješten na čak dva izlaza s autoceste što je odlično radi povezivanja s ostatkom Istre kao i sa susjednim zemljama. Na samo 4 kilometara od centra mjesta, u mirnom dijelu naselja smjestila se ova prekrasna samostojeća vila s bazenom. Objekt je ukupne stambene površine 176m<sup>2</sup> te leži na zemljištu od 570431m<sup>2</sup>. Sama kuća se sastoji od prizemlja i kata te se tako u prizemlju nalazi hodnik, veliki dnevni boravak s izlazom na urednu i popločenu terasu i bazen, u potpunosti opremljene kuhinje s blagovaonicom, te jedna spavaća soba i kupaonica. Na kat kuće pristupa se unutarnjim stepeništem te se tamo nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Grijanje je na dizalicu topline. Okućnica je u potpunosti ograđena i kao takva osigurava potpuni mir i privatnost. Ispred same kuće nalazi se veliki popločeni bazen ukupne površine 28m<sup>2</sup>, s natkrivenom terasom za uživanje tijekom ljetnih mjeseci. Okućnica je također u odličnom stanju, sa uređenim sunčalištem. Kuća se prodaje u potpunosti kako je prikazano na slikama, odnosno sa svim namještajem. Ova prekrasna vila predstavlja odličnu investiciju u turističke svrhe radi toga što se nalazi na odličnoj i mirnoj lokaciji, nedaleko od centra mjesta, mora te svih potrebnih sadržaja. Također objekt je kategoriziran kao kuća za odmor s 4 zvjezdice te se može nastaviti baviti iznajmljivanjem iste u turističke svrhe i tako prije povratiti uložena sredstva. Osim turističke namjene nekretnina može biti i odlična prilika za rješavanje stambenog pitanja i kupovine prekrasne i kvalitetne nekretnine za ugodan i miran život. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0312

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616518

interno:

Agency ref id: IST-0312