

## Luksuzna vila s bazenom okolica Dobrinja !, Dobrinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Luksuzna vila s bazenom okolica Dobrinja !
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	320 m <sup>2</sup>
Lot Size:	950 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1,150,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Built: 2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Kras
Poštanski broj:	51514

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **NOVOGRADNJA KRK 2023 !!!** Nova luksuzna vila s bazenom, ukupne stambene površine 320 m<sup>2</sup>, smještena je u malom mjestu nedaleko Dobrinja, na vrlo mirnoj lokaciji! Nekretnina je katnosti podrum, prizemlje i kat. U podrumu je smještena igraonica. Prizemlje se sastoji od hodnika, ostave, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, toaleta i dnevnog boravka s pristupom na terasu i uređenu okućnicu od cca. 800 m<sup>2</sup>. Dnevni boravak ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu i ljetnu kuhinju. Unutarnjim stepenicama dolazi se na prvi kat koji se sastoji od četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, radne prostorije i hodnika. Hodnik ima izlaz na natkrivenu terasu. Na lijepo uređenoj okućnici se nalazi bazen sa sunčalištem, roštilj i prostor za komforno parkiranje više vozila. Kvalitetna gradnja i oprema, vrhunske sanitarije i keramika, PVC stolarija s aluminijskim griljama i komarnicima, dizalica topline za pripremu tople vode i podno grijanje, potpuno klimatizirano, ugrađen alarm i videonadzor, dizalica topline za grijanje vode u bazenu. Nekretnina je trenutno u izgradnji a završetak radova je predviđen na proljeće 2023. PDV je uračunat u cijenu, kupac ne plaća porez na promet nekretnina. U mirnoj zelenoj oazi, udaljena od mora 7000 m! Očekujemo Vaš poziv za razgledavanje ove predivne kuće ! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2350

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616528  
interno:

Agency ref id: 2350