

## Ekskluzivna nekretnina, Kostrena, urbana vila, 120,50 m2, 2S+DB, garaža !, Kostrena, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Ekskluzivna nekretnina, Kostrena, urbana vila, 120,50 m2, 2S+DB, garaža !
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	122 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	3
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Kostrena
Zona della città:	Doričići
Poštanski broj:	51221

### Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodajemo 120,50 m2 čistog luksuza. Nekretnina smještena u novoj urbanoj vili ne ostavlja Vas ravnodušnima samom svojom pozicijom, a nadasve interijerom. Kombinacija svijetlih boja obloga, keramike, namještaja, ogromne staklene stjenke i balkoni te veličanstveni otvoreni pogled na cijeli zaljev pretvore Vas u putnika najluksuznijeg cruisera koji plovi tamo gdje Vi poželite... Nekretnina se sastoji od dvije spavaće sobe od kojih je jedna master, kupaone i sanitarnog čvora, utility sobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka i tri balkona. Cijeli prostor je opremljen dizajnerskim namještajem i rasvjetom Swarovski. Dizalice topline i kolektori čine je maksimalno energetski učinkovitom nekretninom energetskog razreda A+. Pametan stan s mogućnošću upravljanja uređajima putem smart telefona ili daljinskog upravljača. Prozračno, kvalitetno, moderno, otmjeno i još puno više od toga!! Nekretnini pripada teren veličine od 187 m2 ispred zgrade na kojem su instalacije struje i vode što Vam pruža mogućnost izgradnje bazena!! Tri parkirna mjesta i garaža su također u vlasništvu ove nekretnine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10647

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616529

interno:

Agency ref id: 10647

Telefono di contatto: 091 344 6964