

## Stan S9, 2S+DB 91,73m2+terasa+krovna terasa, Žaborić, novogradnja, Šibenik - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

|                         |                                                                   |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Titolo:                 | Stan S9, 2S+DB 91,73m2+terasa+krovna terasa, Žaborić, novogradnja |
| Proprietà per:          | Sale                                                              |
| Square Feet:            | 91 m <sup>2</sup>                                                 |
| Pavimento:              | 2                                                                 |
| Numero di piani:        | 2                                                                 |
| Stanze da letto:        | 3                                                                 |
| Bagni:                  | 1                                                                 |
| Superficie del balcone: | 1 m <sup>2</sup>                                                  |
| Superficie terrazzi:    | 78 m <sup>2</sup>                                                 |
| Prezzo:                 | 350,000.00 €                                                      |
| Pubblicato:             | 28.06.2024                                                        |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Built:          | 2022 |
| Ultimo rinnovo: | 2023 |

### Collocazione

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Nazione:          | Croatia                   |
| Stato / Regione / | Šibensko-kninska županija |

Provincia:  
Città: Šibenik - Okolica  
Zona della città: Žaborić  
Poštanski broj: 22000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se stan oznake S9 u stambenoj zgradi na drugom katu, ukupne netto korisne površine 91,73m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaone i ostave ukupne netto korisne površine 60,43m<sup>2</sup> sa pripacima u prizemlju: dvorišni plato S9 ukupne netto korisne površine 11m<sup>2</sup>, parkirno mjesto PM9 S9, PM10 S9 i PM11 S9 ukupne netto korisne površine 36m<sup>2</sup> te sa pripacima na 2. katu: terasa netto korisne površine 7,01m<sup>2</sup>, balkon ukupne netto korisne površine 1,98m<sup>2</sup>, KROVNA TERASA ukupne netto korisne površine 71,58m<sup>2</sup>. Zgrada u kojoj se nalazi stan je na odličnoj lokaciji, zračnom linijom od plaže je udaljena 100m ( par minuta hoda), iza zgrade nalazi se autobusna stanica a trgovina je udaljena svega 20m. Odlična prilika i investicija! Predviđeni završetak radova je 01.05.2023. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0417

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616534  
interno:  
Agency ref id: D-0417

Telefono di contatto: 0913314000