

Vila sa bazenom 223m2, 3S+DB, Dubrava kod Šibenika, Šibenik - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Vila sa bazenom 223m2, 3S+DB, Dubrava kod Šibenika
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	223 m ²
Lot Size:	777 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	550,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Šibenik - Okolica
Zona della città:	Dubrava Kod Šibenika

Poštanski broj: 22000

Permessi

Permesso di costruzione: si

Permesso di locazione: si

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: B



Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se atraktivna Vila s bazenom stambene površine 223 m2 i okućnicom. Potpuno renovirana i uređena u prvoj polovici 2022. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata sa galerijom. U prizemlju se nalazi spavaća soba sa vlastitom kupaonom, gostinjski WC, kuhinja sa blagovaonom te prostrani dnevni boravak sa kaminom. Iz dnevnog prostora izlazi se na terasu i vrt sa bazenom. Na katu, nalaze se dvije spavaće sobe, kupaona te galerija koja je namijenjena kao uredski prostor ili prostor za čitanje i odmor, također ima izlaz na balkon. Podrum površine 19m2. Iza kuće, nalazi se natkriveni parking, prostor za vježbanje i roštilj. Kuća je potpuno namještena, korištena je u turističke svrhe te je rangirana sa 4 zvjezdice. Idealna prilika i investicija, kako za život, tako i za turizam! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0411

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616539

interno:

Agency ref id: D-0411