

## Vila sa panoramskim pogledom 193m2 P+1, Seget, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Vila sa panoramskim pogledom 193m2 P+1
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	193 m <sup>2</sup>
Lot Size:	300 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Built: 2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Città:	Seget
Zona della città:	Seget Gornji
Poštanski broj:	21220

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parceggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vila u izgradnji sa otvorenim pogledom na more i otoke svega 10 min vožnje od grada Trogira i zračne luke Split. Na odličnoj lokaciji za uživanje u miru i odmoru od svakodnevne gradske gužve. Nekretnina ukupne površine 193 m2 koja se sastoji od prizemlja (dnevni boravak, kuhinja, spavaća soba, kupaonica) i kata (dvije spavaće sobe sa kupaonicama). Sama nekretnina će biti opremljena visokokvalitetnim materijalima ( keramika , parket, sanitarije) , podno grijanje te klima u svim prostorijama. \* Popis građevnih dijelova - PODNE KONSTRUKCIJE (opis slojeva od gore prema dolje) P1 Pod na tlu /-prizemlje - keramičke pločice na sloju građevinskog ljepila 1,00 cm - cementni estrih, armiran 5,00 cm - PE folija 0,02 cm - ekspanzirani polistiren ( > 20 kg/m3 - „tvrde ploče“ ) 8,00 cm - PVC folija 0,02 cm - hidroizolacija – hladni premaz bitumenske emulzije + dvije punoplošno zavarene bitumenska trake s uloškom staklene tkanine 1,00 cm ukupno: 15,04 cm - betonska podloga, konstruktivno armirana, zaglađena 15,00 cm - tamponski sloj, strojno zbijen min. 20,00 cm P1\* Pod na tlu / - keramičke pločice, kupaonica - keramičke pločice na sloju fleksibilnog građevinskog ljepila 1,00 cm - hidroizolacija – jednokomponentni fleksibilni polimer cementni hidroizolacijski premaz ( kao „Akwalastik 1.0“ ) 0,20 cm - cementni estrih, armiran, gornja ploha u nagibu min. 4,30 cm - PE folija 0,02 cm - ekspanzirani polistiren ( > 20 kg/m3 - „tvrde ploče“ ) 8,00 cm - PVC folija 0,02 cm - hidroizolacija – hladni premaz bitumenske emulzije + dvije punoplošno zavarene bitumenska trake s uloškom staklene tkanine 1,00 cm ukupno: min.. 14,54 cm - betonska podloga, konstruktivno armirana, zaglađena 15,00 cm - tamponski sloj, strojno zbijen min. 20,00 cm P2 Pod na tlu - prizemlje - parket na sloju građevinskog ljepila 2,00 cm - cementni estrih, armiran 4,00 cm - PE folija 0,02 cm - ekspanzirani polistiren ( > 20 kg/m3 - „tvrde ploče“ ) 8,00 cm - PVC folija 0,02 cm - hidroizolacija – hladni premaz bitumenske emulzije + dvije punoplošno zavarene bitumenska trake s uloškom staklene tkanine 1,00 cm ukupno: 15,04 cm - betonska podloga, konstruktivno armirana, zaglađena 15,00 cm - tamponski sloj, strojno zbijen min. 20,00 cm PROZIRNE KONSTRUKCIJE Pr1 Prozirne konstrukcije - AL ( ili PVC ) bravarija, profili s prekidom toplinskog

mosta - dvostruko izolirajuće staklo sa jednim staklom niske emisije (Low-E obloge), međuprostor ispunjen plinom, koeficijent prolaska topline za staklo .....  
U max = 1,2 W/m<sup>2</sup>K - koeficijent prolaza topline cijelog otvora uključivo okvir najviše: U = 1,4 W/m<sup>2</sup>K - stupanj propuštanja ukupne sunčeve energije:  $g_{\perp} = 0,60$  - zaštita od sunčeva zračenja: - grilje ( Fc = 0,3 ) - naprave s unutarnje strane ostakljenja svijtne boje i malene transparentnosti ( Fc = 0,8 ) - zvučna izolacija - II Klasa, Rw min = 32 dB Vr1 Ulazna vrata - vanjska - puno krilo, metalna konstrukcija, profili s prekidom toplinskog mosta - ispuna krila termoizolacijom, svi spojevi krila i dovratnika ili praga brtvljeni, dovratnik i prag s prekidom toplinskog mosta u okviru - koeficijent prolaza topline cijelog otvora uključivo okvir najviše: U = 1,8 W/m<sup>2</sup>K - zvučna izolacija – I. klasa, Rw min = 30 d  
Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti.  
ID KOD AGENCIJE: D-0376

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616560

interno:

Agency ref id: D-0376