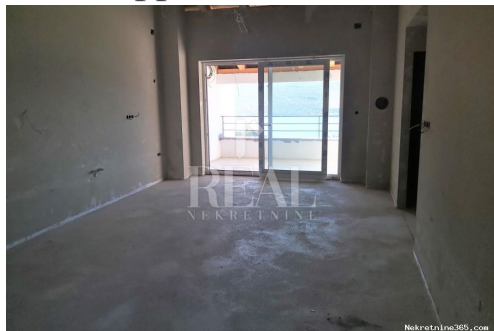


Cres, prekrasan stan od 114 m2, 3S+DB sa spremištem i dva parkirna mjesta. Cres, Appartamento



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Cres, prekrasan stan od 114 m2, 3S+DB sa spremištem i dva parkirna mjesta
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	114 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie del balcone:	9 m ²
Prezzo:	482,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Built: 2023-2024.

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Cres
Zona della città:	Cres



Poštanski broj: 51557

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Cres, blizina centra i svih sadržaja, stan u novogradnji od 114 m², 3S+DB sa čije se lođe pruža prekrasan pogled na grad i more. Sastoji se od dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom otvorenog tipa, tri prostrane spavaće sobe, izbe, hodnika, garderobe dvije kupaonice i prostrane lođe sa koje se pruža lijepi pogled. Pripadaju mu dva parkirna mjesta i spremište od 9 m². Nalazi se u manjoj urbanoj vili sa četiri stambene jedinice, kvalitetno građenoj i opremljenoj u završnoj fazi sa vrhunskim materijalima. U dogovoru sa investitorom u cijeni je kuhinja po izboru do određene cijene! Okućnica u mediteranskom stilu, baš onakva kakvu zahtijeva ovaj prekrasan otok i mjesto kao što je Cres! Izdvajamo termo fasadu ispod koje je termo blok opeka te armirano betonska ploča između katova, kvalitetna PVC vanjska stolarija (VEKA profil), a od završne opreme ćemo spomenuti: Geberit-vodokotlići, školjke i bidei, Hansgrohe-špine i tuš baterije, Ariston Velis evolution -bojleri, Kolnoa -protuprovalna i protupožarna vrata, Toshiba- klima uređaji, Marazzi-keramika i gotov hrastov parket od 14 mm-Njemačke proizvodnje. Planirani završetak radova i potrebne dokumentacije je prvi kvartal 2023. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10596

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616571

interno:

Agency ref id: 10596