

## SAMO KOD NAS ! Pinčani, kamena ruralna kuća !, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: SAMO KOD NAS ! Pinčani, kamena ruralna kuća !  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 177 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5  
Prezzo: 290,500.00 €  
Pubblicato: 28.06.2024

### Stato

Built: 2022

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Tinjan  
Zona della città: Žužići  
Poštanski broj: 52444

### Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: SAMO KOD NAS ! Predstavljamo Vam staru kamenu kuću, velikim dijelom renoviranu, u roh-bau fazi, sa velikim potencijalom. Kuća ima stambenu površinu veličine 177 m2 i kompletna okućnica je okružena kamenim zidom. 1. PRIZEMLJE: kuhinja, dnevni boravak, blagovaona s wc-om i izlazom na bazen: 2. PRVI KAT: soba s kupaonom - u tu sobu se može ući s unutarne strane (iz kuće) ili s vanjske strane preko stubišta koje je ujedno i natkrivena terasa. 3. POTKROVLJE: dvije sobe Bazen je betonski napravljen i provedene su instalacije; potrebno je staviti pločice ili foliju te urediti strojarnicu. U kući su provedene nova struja i voda. Kuća ima sat za struju a priključak vode je napravljen, s time da treba napraviti zahtjev za priključak u općini. Na prostranoj okućnici koja graniči sa šumom moguće je izgraditi sunčalište i dodatne sadržaje koji će obogatiti ovu jedinstvenu nekretninu i pridodati njezinom šarmu. Ono što čini ovu kuću prilikom je da će biti prodana u roh-bau fazi te da će Vaše ideje unutarne uređenja biti Vama na mašti od prvog do zadnjeg detalja. Očekujemo Vaše pozive za ovu predivnu nekretninu ! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0218

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616573  
interno:

Agency ref id: IST-0218

Telefono di contatto: +385958551067