

## Pelješac, Hodilje-Malo selo, zemljište od 2300 m2 za gradnju tri vile sa bazenima, Ston, Terreno



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Pelješac, Hodilje-Malo selo, zemljište od 2300 m2 za gradnju tri vile sa bazenima  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 2300 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 415,000.00 €  
Pubblicato: 28.06.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Dubrovačko-neretvanska  
Provincia: županija  
Città: Ston  
Zona della città: Mali Ston  
Poštanski broj: 20230



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Okolice Stona, Hodilje-Malo selo, zemljište od cca 2300 m2 na atrktivnoj lokaciji

sa pogledom na Malostonski zaljev! Nalazi se 200 metara od mora, pravilnog je oblika i blago nakošen prema moru sa svim priključcima u neposrednoj blizini. Idealan za gradnju vila sa bazenima za što je potrebno 500 m2 po jednoj jedinici. Udaljen je nekoliko minuta pješice od mora i prvih plaža te dvije minute vožnje do nadaleko poznatog Stona. Puštanjem u promet Pelješkog mosta, drugi po veličini naš poluotok dobio je na vrijednosti i više nije izoliran kao nekada. Priroda je bajkovita, prekrasnih plaža ne nedostaje, a vinarstvo, maslinarstvo i gastronomija je sada dostupnija. Povijest je ono šta ovaj kraj čini još privlačnijim. Stonske zidine i solana te Malostonski zaljev poznat po uzgoju kamenica još od antičkog vremena rimske vladavine ovim prostorom te je zaštićen kao rezervat prirode samo su neke od ljepota ovog kraja. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0333

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    616587  
interno:  
Agency ref id:            D-0333