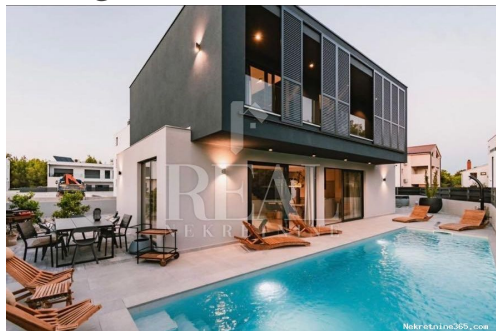


## Villa s bazenom 180m2, 220m2 okućnice, 200m udaljeno od mora, Vodice, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Villa s bazenom 180m2, 220m2 okućnice, 200m udaljeno od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Lot Size:	220 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1,150,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Built:	2022
Ultimo rinnovo:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	

Città: Vodice  
Zona della città: Srma  
Poštanski broj: 22211

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Luksuzna i atraktivna kuća nalazi se na pristupačnoj lokaciji udaljena samo 200m od mora. Ukupne površine 400m<sup>2</sup> od kojih je 180m<sup>2</sup> površina kuće te 220m<sup>2</sup> okućnice. Bazen dužine 13m kao izvrstan odabir za opuštanje i jacuzzi nalaze se u dvorištu kuće koja se sastoji od ukupno 6 soba od kojih su 4 spavaće sobe sa zasebnim kupaonama i TV-om te izlazima na terasu i dnevni boravak sa blagovaonom. U kući se ukupno nalazi 3 kupaone + 1 wc te jedna kupaona ima saunu. Atraktivna lokacija kuće, izuzetno mirna i tiha okolica također nudi blizinu centra te svih popratnih sadržaja kao što su pošta, banka, vrtić, škola, trgovina, javni prijevoz te mnoštvo ugostiteljskih objekata. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0294

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616604  
interno:  
Agency ref id: D-0294  
Telefono di contatto: 095 855 1067