

Istra, bajkovito imanje sa bazenom i privatnim tenis terenom!, Žminj, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@real-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, bajkovito imanje sa bazenom i privatnim tenis terenom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	600 m ²
Lot Size:	44000 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	2,200,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Built: 2019

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj
Zona della città:	Balići I
Poštanski broj:	52341

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parceggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 7

Parceggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U srcu Istre nedaleko od Žminja proteže se ovo idilično imanje na svojih 44.000m² sa više zasebnih legaliziranih objekata. Struja i voda na imanju!
1.objekt: 360,50m² sastoji se od suterena - teretana, finska sauna, prostor za druženje sa bilijarskim stolom, vinski podrum, 2 spremišta, kupaonica sa walk in tuš kadom, prona sa strojevima. Mogućnost zatvorene garaže sa 2 parkirna mjesta. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa kaminom, kuhinja, blagovaonica, izba, 2 spavaće sobe, hodnik, kupatilo sa spremištem te velika terasa. Na 1.katu smještena je 1 spavaća soba (master bathroom sa lavandinom) sa izlazom na prostranu terasu, kupaonica također sa izlazom na terasu te hodnik sa ugradbenim ormarom. 2.objekt : 60m², sastoji se od studio apartmana tj. kuhinje, 1 spavaće sobe te alatnice sa zasebnim ulazom. U sklopu istog nalazi se više parkirnih mjesta, pomoćna agregatna kućica sa 16kw (u slučaju nestanka struje), te vanjski kamin. Svi objekti su oremljeni najkvalitetnijim materijalima, kao što su: drvo, mramor granit, onix kupatila sa walk in-om, sve erte su kamene, fasada 8cm sa blic stakalcima, troslojna stolarija sa plinom između, mesing te rasvjeta Moretti luce. Podno grijanje. 3.objekt je ljetna kuhinja sa 2 lavandina, električnom pločom i modernim roštiljem na drva. 4.objekt odnosno bazenska kućica sa digitalnom, automatskom regulacijom za bazen, i opremom za tenis. U sklopu imanja nalazi se i natkriveni bazen (6*10) sa slanom vodom i grijačem. Sve je automatika, postoji i robot za čišćenje istog. Ova " pametna kuća" ima unutarnji i vanjski zvučni sustav , video nazor , automatsko zatvaranje i otvaranje portuna, paljenje rasvijete preko mobilnog telefona... Imanje je djelomočno ogradjeno zidom i žičanom ogradoma a srne su ovdje česti gosti. Ostatak imanja je uređeni park sa 500 stabala crnogorice, lavande...sa 13 zona navodnjavanja koje rade preko noći. Ako želite rekreaciju, na raspolaganju je tenisko igralište i 2km tream staze. Postoji mogućnost izgradnje golf terena ili jezera. Vlasništvo je čisto. Poslan je zahtjev za urbanizaciju. Ako ste ljubitelj prirode i volite svoj mir, daleko od gradskih gužvi ,ili je želite koristiti u svrhu turističkog najma, ovo je nekretnina

vrijedna pažnje! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0190

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616610
interno:
Agency ref id: IST-0190
Telefono di contatto: 0913314002