

Pula, stan blizu Amfiteatra-3S+DB, novogradnja, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail: info@real-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Pula, stan blizu Amfiteatra-3S+DB, novogradnja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	105 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie del balcone:	2 m ²
Superficie terrazzi:	8 m ²
Prezzo:	327,500.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Built: 2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula

Zona della città: Centar
Poštanski broj: 52100

Additional information

Ascensore: si
Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Jedinstven projekt na još jedinstvenijoj lokaciji. Kvalitetna novogradnja koja je podigla ljestvicu kvalitete stanogradnje u Puli. Komforni stanovi izgrađeni da pružaju maksimalnu udobnost, osjećaj sigurnosti te da dignu nivo života na višlju razinu. Dodajmo svemu tome još – strogi centar grada i vlastito parkirno mjesto tijekom cijele godine. Zvuči nemoguće? Nije nemoguće već kupovinom stana u ovom projektu kupujete i taj komadić zadovoljstva! U ponudi imamo zadnjih pet slobodnih stanova, jedan u prizemlju, dva na prvom i dva na drugom katu. Stan u prizemlju je jednosoban, odnosno s jednom spavaćom sobom i jednom kupaonicom, dok su svi ostali trosobni, to jest, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Svi stanovi imaju maksimalni paket opreme, odnosno, visoko kvalitetne keramičke pločice kao obloge podova i zidova u kupaonicama te ostalim prostorijama izuzev spavaćih soba i dnevnog boravka koji kao obloge imaju prvorazredni parket. Na svim otvorima stanova ugrađena je kvalitetna PVC stolarija s troslojnim staklima i komarnicima a u dnevnom boravku postavljene su i velike staklene stijene. Za grijanje je predviđeno plinsko etažno centralno grijanje s radiatorima u svim prostorijama, dok je za hlađenje postavljen klima uređaj (Toshiba) u dnevnom boravku te je napravljena priprema za spajanje klima uređaja u svim prostorijama. Unutarnja stolarija, odnosno unutarnja vrata, sva, su s dizajnerskim potpisom te iznadprosječno skupa kao i glavna ulazna, protuprovalna vrata. U osnovi stan se prodaje kompletno prazan dok su jedino kupaonice u potpunosti opremljene i to s kompletnim kupaonskim namještajem renomiranih proizvođača. Uz kupnju svakog stana dobiva se po jedno parkirno mjesto u vlasništvu. Jedan od, također bitnih stavki je i lift (marke Otis) koji uvelike olakšava dolazak do vlastitog stana starijim osobama te roditeljima s malom djecom kao i teže pokretnim osobama i invalidima. Specifikacija stana: Stan S005 – 1. kat Pretprostor – 8,08m² Kupaonica 1 – 3,81m² Soba 1 – 10,24m² Predsoblje – 3,60m² Kupaonica 2 – 5,68m² Soba 2 – 13,52m² Soba 3 – 11,39m² Kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom – 32,46m² Špajza 3,09m² Loggia + natkrivena terasa 8,46m² Loggia – 2,14m² Parkirno mjesto (P3) – 2,75m² Ukupna površina stana – 105,22m²

BITNE ZNAČAJKE: - POGLED NA MORE I ARENU - VISOKO
KVALITETNA NOVOGRADNJA - PARKIRNO MJESTO U CIJENI STANA -
FASADA – 10cm KAMENA VUNA - LIFT - PRILAGOĐENO INVALIDIMA -
PLINSKO CENTRALNO GRIJANJE - 1 KLIMA UREĐAJ + PRIPREMA ZA
KLIMU U SVIM PROSTORIJAMA - KOMPLETNO NAMJEŠTENE
KUPAONICE - DIZAJNERSKA UNUTARNJA VRATA + PROTUPROVALNA
ULAZNA VRATA - TROSLOJNA PVC STOLARIJA SA KOMARNICIMA -
PRVOKLASNA KERAMIKA I PARKET Stanovi su rijetkost na tržištu upravo
zbog svoje lokacije kao i iznad prosječne kvalitete gradnje. Cijenjeni klijenti,
razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je
temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o
posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu
posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja
predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 %
+ PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu
ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€
+PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD
AGENCIJE: IST-0166

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616640
interno:
Agency ref id: IST-0166
Telefono di contatto: 0913314002