

Premantura kuća 253m2, pogled na more!, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Premantura kuća 253m2, pogled na more!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	253 m ²
Lot Size:	250 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	520,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Built:	1988
Ultimo rinnovo:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin

Zona della città: Premantura
Poštanski broj: 52203

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Premantura, najjužnije mjesto istarskog poluotoka, u sastavu općine Medulin, oko 10 km južno od Pule. Premantura je izrazito turističko mjesto s oko 850 stanovnika koje tijekom turističke sezone, zahvaljujući kampovima i blizini parku prirode "Kamenjak", postaje jedno od glavnih odredišta turista. Na jednoj od naj mirnijih lokacija u Prematuri, u slijepoj ulici na samo 400m od mora smjestila se ova kuća. Kuća ima pristup s ceste te se s prednje strane nalaze parkirna mjesta kao i ulaz u veliku i prostranu garažu. Uz stepenice, prema dvorištu i ulasku u kuću, nalazi se prostrani wellness prostor sa saunama i kupaonicom. Prostor je zamišljen kao relax zona u kojoj se nalaze saune, kupaonica kao i međuprostor u kojem se može uživati čitajući knjigu ili odmarajući uz ugodno glazbu i intimnu atmosferu. Ulaskom u kuću dolazi se u otmjeni pred prostor na kojem se nalazi set sjedećih garnitura s pratećim komodama i stolom rustikalnog dizajna i visoke kvalitete. Iz tog dijela izlazi se i na terasu s koje se pruža pogled na more. Na terasi se nalaze tende na senzor koje se u slučaju oluje i vjetra same zatvaraju. Prolaskom tog šarmantnog kutka ulazi se u prostrani hodnik koji vodi prema ostalim prostorijama. U donjem dijelu kuće nalazimo još jednu manju spavaću sobu, kupaonicu, veliki dnevni boravak sa kaminom te kuhinju s blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu i dvorišni dio, Unutarnjim stepenicama pristupa se gornjem katu kuće na kojoj se nalaze još dvije spavaće sobe, kupaonica te velika terasa s fenomenalnim i jedinstvenim pogledom na more. Na terasi se nalazi kvalitetna pergola sa senzorima za kišu. Na stražnjoj stani kuće nalazi se prekrasno uređeno dvorište u kojem se nalazi velika natkrivena terasa, prostor za roštilj kao i jacuzzi. Cijela okućnica je u izvrsnom stanju, podovi su od visokokvalitetnog mramora, travnjak oko kuće je uredan te se nalazi i manja fontana s raznim svjetlima. Kući se također može pristupiti i sa stražnje strane, odnosno preko šumskog dijela te se isto

tako mogu ostaviti auti cijeli dan u hladu. Kuća je građena za život te su vlasnici uložili jako puno novaca u kompletno uređenje koje je na najvišoj razini. Svi materijali u kući su najviše kvalitete, namještaj je rađen po mjeri dok su svi aparati i uređaji renomiranih proizvođača. Grijanje i hlađenje provodi se putem više radijatora odnosno klima uređaja koji se nalaze u cijeloj kući. Kompletan objekt je pokriven video nadzorom te se može pratiti stanje kuće i okućnice bilo gdje da se nalazite! Pješice do samog mora treba nekoliko minuta laganog hoda kroz šumicu. Nekretnina je odlična za život kao i za eventualno ulaganje u turizam s obzirom na njenu lokaciju. Vlasništvo je uredno, kuća nema nikakvih tereta te čeka nove vlasnike koji će prepoznati njenu kvalitetu i posebnosti. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0321

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616654
interno:
Agency ref id: IST-0321
Telefono di contatto: 0913314002