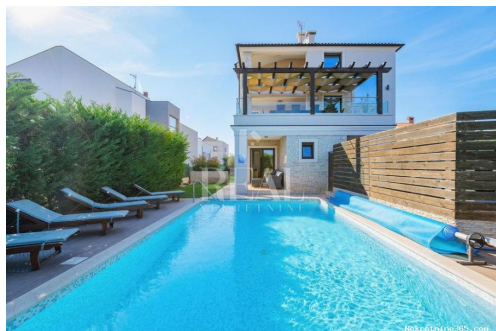


Fažana, kuća 285m2 sa pogledom na more !, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Fažana, kuća 285m2 sa pogledom na more !
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	285 m ²
Lot Size:	746 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	9
Bagni:	6
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Built: 2016

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A

Parceggio

Numero di posti auto: 6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pitoreskno ribarsko mjesto na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, nadomak antičke Pule, polazna luka za otočje Brijuni - nacionalni park s atributima zemaljskoga raja, idealno je za vaš odmor i rekreaciju s puno ponuđenih sadržaja. Obitelji s djecom pronaći će lijepo uređene plaže i parkove za igru, rekreativci sportske sadržaje, ljubitelji dobre hrane brojne restorane, a zaljubljenici u prirodu predivnu šetnicu uz more gdje će svi uživati u zalascima sunca i morskome zraku. Na 5 minuta hoda do mora smjestila se ova moderna kuća sa tri stana i posebnim prostorom za zabavu. Grijanje i hlađenje regulirano je putem klima invertera (9 jedinica). Svaki stan ima veliku terasu opremljenu vanjskim roštiljem. Uz kuću se nalazi bazen površine 32m² i sunčalište. Okućnica je kompletno ograđena, sa 6 dostupnih mjesta za parkiranje. PRIZEMLJE: * stan površine 149m² sastoji se od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice. I KAT: * stan površine 120m² sastoji se od kuhinje sa izlazom na veliku natkrivenu terasu sa grillom sa koje se pruža pogled na Brijunski arhipelag, zatim 1 spavaće sobe s kupatilom i garderobom, jedne manje sobe sa terasom, 1 zasebno kupatilo i 1 nužnik. II KAT: *stan površine 120m² sastoji se od kuhinje sa izlazom na veliku natkrivenu terasu sa grillom, zatim 1 spavaće sobe s kupatilom i garderobom, jedne manje sobe sa terasom, 1 zasebno kupatilo i 1 nužnik. Svaki stan ima funkcionalno spremište. Visoko kvalitetna izolacija i PVC stolarija sa duplom komorom garantira visoku energetska učinkovitost. Svaki stan ima odvojene priključke struje i vode. Idealna investicija sa brzim povratom uloženog na atraktivnoj lokaciji sa pogledom na more koji oduzima dah. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD

AGENCIJE: IST-0151

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616656

interno:

Agency ref id: IST-0151