

## LIJEPA KATNICA 146M2,S PREKRASNOM TERASOM U MIRNOJ ULICI NADOMAK MORA, Krk, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	LIJEPA KATNICA 146M2,S PREKRASNOM TERASOM U MIRNOJ ULICI NADOMAK MORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	146 m <sup>2</sup>
Lot Size:	315 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	8
Prezzo:	495,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: C

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Samostojeća katnica na mirnoj lokaciji, samo nekoliko koraka od gradske buke . Kuća se sastoji od prizemlja na kojem se nalazi studio apartman sa zasebnim ulazom i terasom, te stan koji se sastoji od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaonice, te prostrane terase veličine gotovo 30 m<sup>2</sup>. Kat kuće je identičan prizemlju te je namješten za turistički najam . U suterenu kuće nalazi se drvarnica i konoba veličine 40m<sup>2</sup> u kojem se može odraditi još jedan apartman po potrebi ,kao i na potkrovlju kuće. Uz ulaganje kuća nudi mogućnost izrade, od 4 apartmana i dva studio apartmana što bi u sezoni bilo vrlo unosno. Okućnica je sakrivena od pogleda neznanaca, te je zbog svoje veličine i pozicije idealna za izgradnju bazena, ljetne kuhinje i prostora za zajedničko druženje. Prekrasne biserne plaže sa jedne strane, te centar i stari dio grada Krka nalaze se samo nekoliko minuta lagane šetnje od ove interesantne nekretnine koja nudi bezbroj mogućnosti. Zbog svoje izuzetne lokacije nekretnina se može koristiti u svrhu turističkog najma kao i za miran obiteljski život. Pogled na more!!!! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2325

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616657  
interno:  
Agency ref id: 2325  
Telefono di contatto: 0955016773