

LIJEPA KATNICA 146M2,S PREKRASNOM TERASOM U MIRNOJ ULICI NADOMAK MORA, Krk, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	LIJEPA KATNICA 146M2,S PREKRASNOM TERASOM U MIRNOJ ULICI NADOMAK MORA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	146 m ²
Lot Size:	315 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	8
Prezzo:	495,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: C

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Samostojeća katnica na mirnoj lokaciji, samo nekoliko koraka od gradske buke . Kuća se sastoji od prizemlja na kojem se nalazi studio apartman sa zasebnim ulazom i terasom, te stan koji se sastoji od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaonice, te prostrane terase veličine gotovo 30 m². Kat kuće je identičan prizemlju te je namješten za turistički najam . U suterenu kuće nalazi se drvarnica i konoba veličine 40m² u kojem se može odraditi još jedan apartman po potrebi ,kao i na potkrovlju kuće. Uz ulaganje kuća nudi mogućnost izrade, od 4 apartmana i dva studio apartmana što bi u sezoni bilo vrlo unosno. Okućnica je sakrivena od pogleda neznanaca, te je zbog svoje veličine i pozicije idealna za izgradnju bazena, ljetne kuhinje i prostora za zajedničko druženje. Prekrasne biserne plaže sa jedne strane, te centar i stari dio grada Krka nalaze se samo nekoliko minuta lagane šetnje od ove interesantne nekretnine koja nudi bezbroj mogućnosti. Zbog svoje izuzetne lokacije nekretnina se može koristiti u svrhu turističkog najma kao i za miran obiteljski život. Pogled na more!!!! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2325

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616657

interno:

Agency ref id: 2325

Telefono di contatto: 0955016773