

## Umag, vila sa restoranom i kuća sa 4 apartmana, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Umag, vila sa restoranom i kuća sa 4 apartmana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	820 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1300 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	12
Bagni:	11
Prezzo:	1,650,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Built:	1996
Ultimo rinnovo:	2006

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag

Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Villa se nalazi na 3 građevinske Čestice. Ukupna površina zemljišta cca 2200m<sup>2</sup>. Ukupna površina izgrađenih objekata cca 820m<sup>2</sup>. Vlastito parkiralište za cca 25 automobila . Objekt se grije na plin i klime. Ima ulaz sa dvije pristupne ceste. Prva čestica sastoji se od asfaltiranog parkirališta sa tendama. Druga čestica sastoji se od natkrivene terase cca 100 m<sup>2</sup>, podruma sa vešerajom, kotlovnicom kupaonicom i 4 zasebne prostorije. Prizemlje ima sanitarne čvorove sa više mjesta, kuhinju, salu i jos 4 manje odvojene prostorije. Prvi kat se sastoji od jedne male zasebne garsoniere i velikog četverosobnog stana sa dvije terase. Potkrovlje je predviđeno samo kao ostava stvari. Svi prostori su završeni, u dobrom stanju i u upotrebi. Na trećoj čestici imamo drugu kuću sa zasebnim ulazom i ona ima 6 soba sa kupaonicama i vlastitim terasama. Podijeljena je na 4 apartmana sa posebnim ulazima, po 32m<sup>2</sup> svaki. Sve opremljeno i u funkciji! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0148

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616658  
interno:  
Agency ref id: IST-0148

Telefono di contatto: 0913314002