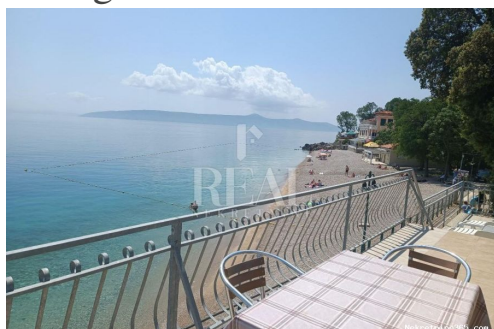


## Hitna prodaja! Kuća 1.red do mora Mošćenička Draga !, Mošćenička Draga, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Hitna prodaja! Kuća 1.red do mora Mošćenička Draga !
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	9
Bagni:	7
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mošćenička Draga
Zona della città:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJETKOST NA TRŽIŠTU Mošćenička Draga malo je obalno mjesto nedaleko Opatije poznato po prekrasnoj šljunčanoj plaži i mirnom okruženju. Smještena u podnožju zelene planine Učke na obali Kvarnerskog zaljeva. Mošćenička Draga odaje dojam usamljenosti i mira – karakteristike koje su danas itekako potrebne za opuštajući odmor. Kuća se nalazi u 1. redu do mora na jedinstvenoj i unikatnoj poziciji kakvih više nema, smještena na parceli 600 m<sup>2</sup>, pristup s asfaltirane prometnice, s prelijepim vrtom i terasama. Glavna zgrada ima u prizemlju stan za vlasnika s 3 spavaće sobe, dva kupatila i toalet, kuhinju, dnevni boravak i prostranu vanjsku terasu s mediteranskim biljem, voćkama i puno cvijeća. Na 1.katu su dva apartmana, jedan s dvije spavaće sobe i jedan jednosobni te dodatna soba koja se može pripojiti bilo kojem od ta dva apartmana. Oba apartmana imaju vanjske terase. U suterenu se nalazi vešeraj, spremište, a ispod terase do šetnjice dvije garaže ukupno 60m<sup>2</sup>. Druga kuća je tlocrne površine 51m<sup>2</sup>, u prizemlju je konoba s ognjišćem, a na katu apartman studio 36m<sup>2</sup>. Objekt ima građevinsku dozvolu za nadogradnju još jedne etaže. Pomoćne prostorije: Garaža, nekoliko spremišta. Svi objekti su klimatizirani, glavna zgrada ima centralno grijanje na lož ulje, solarne panele za zagrijavanje tople vode. Kuća ima direktan pristup na šetalište i plažu. Ovakve nekretnine su rijetkost na tržištu, ovakvih lokacija gotovo da više i nema u ponudi. Vlasništvo uredno. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2309

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      616675  
interno:  
Agency ref id:              2309