

Rovinj, dvojna kuća na atraktivnoj lokaciji, S+P+2+VPOT od 505 m2, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Rovinj, dvojna kuća na atraktivnoj lokaciji, S+P+2+VPOT od 505 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	505 m ²
Lot Size:	234 m ²
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	14
Bagni:	22
Prezzo:	1,640,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Built: 2008

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj

Poštanski broj: 52210

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ROVINJ, dvojna kuća od 505 m2 neto površine raspoređenih na 505 m2 površine raspoređenih na 5 etaža, S+P+2+VPOT! Nalazi se na atraktivnoj lokaciji u blizini stare jezgre ovog prekrasnog mjesta, jedne od najpoželjnijih destinacija na cijeloj obali Jadrana i perjanici turizma u Istri i Hrvatskoj. Osim stana vlasnika u prizemlju, cijela je u funkciji turističkog najma sa prvim gostima već od proljetnih mjeseci, ali i mogućnosti najma tokom cijele godine što je nerijetko slučaj. U suterenu je smješten mogući poslovni prostor od 56 m2 koji se trenutno ne koristi, a potkrovlje je neuređeno (roh bau) sa površinom od 92 m2 neto sa mogućnošću uređenja jednog ili dva manja apartmana. Na prizemlju i dva kata je ukupno smješteno četiri jednosobna i jedan dvosobni apartman, studio apartman, 4 sobe sa kupaonicama te jedan studio apartman u dvorišnoj zgradi. U prizemlju se nalazi stan u kojem borave vlasnici, lijep i komforan sa jednom spavaćom sobom i prostranim dnevnim dijelom i terasom. Sa prednje strane je parking za 5 vozila. Gosti kad se smjeste ih ne moraju koristiti osim za daljnje izlete ako se za njih odluče. Sve drugo imaju u neposrednoj blizini. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0116

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616685
interno:

Agency ref id: IST-0116