

## Medulin,vila sa bazenom i pogledom na more, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Medulin,vila sa bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	273 m <sup>2</sup>
Lot Size:	611 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	1,300,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Pomer
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ova veličanstvena vila s privilegiranom lokacijom nalazi se samo 250 m od mora, u ekskluzivnom mjestu Volme. Jedinstvena vila, koju karakterizira kvaliteta, dobar ukus, udobnost i impresivan pogled. Veliki prozori s pogledom na prekrasan vrt, zelenilo i more preplavljaju kuću toplinom i svjetlošću. Kuća koja je udaljena samo nekoliko koraka od mora, okružena je prekrasnim vrtom, dvorištem i terasama s pogledom na more. S vrlo osobnim stilom, vila je maestralno uravnotežila šarm s modernim komforom. Na parceli od 884 m<sup>2</sup>, ova nekretnina sa izgrađenom površinom od cca 273 m<sup>2</sup> sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi hodnik, prekrasno ostakljen dnevni boravak s izlazom na veliku natkrivenu terasu i blagovaonica s koje se ulazi u kuhinju. S druge strane nalaze se 2 spavaće sobe, svaka s bračnim krevetom i pripadajućim klima uređajem i još jedna soba koja se zahvaljujući svojoj svestranosti može oblikovati kao dnevni boravak ili spavaća soba, 1 wc i kupaona, te hodnik sa stubištem u hrastu s kojim se prelazi na 1 kat. Na prvom se katu nalazi master spavaća soba s predivnom natkrivenom terasom s koje se pruža predivan pogled na zelenilo i more. Na gornjoj etaži se nalazi i velika kupaonica te prostrana garderoba. Podrum ima ujedno i ulaz u garažu sa 2 parkirna mjesta. Nekretnina ima prostrani i svijetli dnevni boravak/blagovaonicu sa pogledom na more, ugodnu natkrivenu terasu, bazen sa sunčalištem i ljetnim kaminom izrađenim od rezanog kamena na kojem možete provoditi trenutke sa Vašim najmilijima. U dvorištu se nalaze i dodatna 2 vanjska parkirna mjesta. Do centra Pule ima 7 km, a do obližnjeg supermarketa, ribarnice, restorana, caffè bara i benzinske pume svega 1 km, dok je aerodrom udaljen 14 km. Vlasnik prodaje kuću kompletno uređenu, opremljenu namještajem i opremom. Glavne karakteristike vile: Atraktivna i mirna lokacija Podno centralno grijanje na plin, klime inverter Mitshubishi Veoma kvalitetna izvedba vile Blizu marine Pogled na more prizemlje i I. kat Aluminijska stolarija, električne rolete Alarm Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real

nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskej protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0088

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616691  
interno:  
Agency ref id: IST-0088