

Kringa kamena villa 175m2 bazen,okućnica 1155m2!, Tinjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Kringa kamena villa 175m2 bazen,okućnica 1155m2!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	175 m ²
Lot Size:	1155 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Bagni:	3
Prezzo:	830,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Built: 2008

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tinjan
Zona della città:	Kringa
Poštanski broj:	52444

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U okolici Poreča, točnije 20-tak kilometara udaljeno, nalazi se prekrasno mjesto gdje se smjestila ova divna nekretnina. Prekrasna novoizgrađena villa ukupne površine 175,95 m². Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju nalazimo kuhinju i open space dnevni boravak, te spremište i toalet. Ovdje se smjestila i jedna spavaća soba. Stepenicama stižemo na kat gdje nalazimo još dvije spavaće sobe sa izlaskom na terasu. S terase se prostire pogled na zelenilo koje okružuje samu kuću. Vila ima uređenu okućnicu i bazen sa postrojenjem za filtraciju. Osim toga vila ima kotlovnice. U sklopu okućnice predviđena su i parkirna mjesta za 2 do 4 automobila. Ulaz u parkiralište je zaštićen kliznim vratima sa daljinskim otvaranjem i zatvaranjem. Za vilu postoji zaseban dovod struje i vode sa zasebnim mjernim mjestima. Odvodi sanitarne vode kao i kanalizacije su riješeni putem septičkih jama sa separatorom. Vila je klimatizirana putem dizalica topline, te podnim grijanjem. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Kako je vlasnik pravna osoba, u cijenu nekretnine uračunat je PDV 25%. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0075

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616706

interno:

Agency ref id: IST-0075