

## Kringa kamena villa 175m2 bazen,okućnica 1155m2!, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kringa kamena villa 175m2 bazen,okućnica 1155m2!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	175 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1155 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Bagni:	3
Prezzo:	830,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Built: 2008

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tinjan
Zona della città:	Kringa

Poštanski broj: 52444

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U okolici Poreča, točnije 20-tak kilometara udaljeno, nalazi se prekrasno mještašće gdje se smjestila ova divna nekretnina. Prekrasna novoizgrađena villa ukupne površine 175,95 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju nalazimo kuhinju i open space dnevni boravak, te spremište i toalet. Ovdje se smjestila i jedna spavaća soba. Stepenicama stižemo na kat gdje nalazimo još dvije spavaće sobe sa izlaskom na terasu. S terase se prostire pogled na zelenilo koje okružuje samu kuću. Vila ima uređenu okućnicu i bazen sa postrojenjem za filtraciju. Osim toga vila ima kotlovnice. U sklopu okućnice predviđena su i parkirna mjesta za 2 do 4 automobila. Ulaz u parkiralište je zaštićen kliznim vratima sa daljinskim otvaranjem i zatvaranjem. Za vilu postoji zaseban dovod struje i vode sa zasebnim mjernim mjestima. Odvodi sanitarne vode kao i kanalizacije su riješeni putem septičkih jama sa separatorom. Vila je klimatizirana putem dizalica topline, te podnim grijanjem. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Kako je vlasnik pravna osoba, u cijenu nekretnine uračunat je PDV 25%. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0075

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616706

interno:

Agency ref id: IST-0075

Telefono di contatto: 0913314002