

## Labin, okolica, dvojna kuća s pogledom na more, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, okolica, dvojna kuća s pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 248 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1163 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 12  
Bagni: 2  
Prezzo: 350,000.00 €  
Pubblicato: 13.06.2024

#### Stato

Built: 1985.



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Additional information

Efficienza energetica: D

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Albona, dintorni, vendiamo una casa bifamiliare in una posizione tranquilla con vista sul mare. Questa casa bifamiliare si trova a soli 10 chilometri dal centro di Labin, vicino a un piccolo villaggio di pescatori. Ha una superficie totale di 248 mq ed è composta da seminterrato, piano terra e primo piano. E' suddiviso in due unità abitative distinte. Uno è costituito da un appartamento al primo piano con una superficie di 85,58 m2, composto da due camere da letto, un bagno, una toilette, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno. Il piano terra con una superficie totale di 96,70 mq è composto da due camere da letto, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo coperto con una bellissima vista sul mare. Al piano seminterrato si trovano una taverna, un laboratorio e un ripostiglio, per una superficie totale di 64,98 mq. L'intero piano superiore della casa è stato ristrutturato nel 2019 e sono state installate nuove piastrelle, impianti idrici ed elettrici e mobili. La casa è climatizzata e al piano terra è presente anche una stufa a legna e un caminetto nel soggiorno, anch'esso funzionante. L'ampia terrazza dell'appartamento al piano terra è il luogo ideale per rilassarsi durante i mesi estivi. C'è anche una cucina estiva con barbecue. L'ampio giardino di 1163 m2 offre sufficiente privacy. Si trova interamente all'interno della zona edificabile, quindi esiste la possibilità di realizzare un ulteriore fabbricato o una piscina, favorita dall'orientamento a sud del terreno. La casa è circondata dal bosco e dal verde, ideale per gli amanti della pace e della natura, ma abbastanza vicina al mare. La prima spiaggia è a soli 1,3 km, così come diversi ristoranti e un negozio. Immobile con ottime potenzialità per la locazione turistica grazie alla sua gradevole posizione con bellissima vista e vicinanza al mare. ID CODE: 2003-718

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616711  
interno:  
Agency ref id: 2003-718