

## Vodnjan, novogradnja, odlična kuća za odmor s bazenom, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Vodnjan, novogradnja, odlična kuća za odmor s bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 114 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 509 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 2  
Prezzo: 495,000.00 €  
Pubblicato: 13.06.2024

#### Stato

Built: 2023.



#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dignano, casa a un piano dal design moderno in un'ottima posizione vicino al centro città. Questa bellissima casa ad un piano dal design moderno si trova a pochi passi dal centro di Dignano. Ha una superficie totale di 114 m2 ed è composto da tre camere da letto, due bagni, un locale tecnico e una zona giorno open-concept che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto con una bellissima vista sul la piscina e il giardino. In tutta la casa è stato installato il riscaldamento a pavimento e in ogni stanza sono stati installati i condizionatori d'aria. Inoltre c'è anche la possibilità di installare un caminetto nel soggiorno per creare ulteriore atmosfera. Il cortile di 509 mq offre un comodo parcheggio, splendidi spazi verdi e una bella piscina di 24 mq con acqua salata e zona solarium attrezzata. Per la sua posizione, contenuti e comodità, la proprietà è ideale per una locazione turistica. Si trova a pochi passi da tutti i servizi essenziali, mentre la prima spiaggia è a 6 chilometri. E' ben collegato dal traffico e si trova in una parte del paese di nuova costruzione dove predominano case vacanza e ville di lusso. Un immobile di altissima qualità che garantisce il ritorno del denaro investito attraverso l'affitto turistico. ID CODE: 2003-715

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616716  
interno:  
Agency ref id: 2003-715