

Baderna, prekrasna vila sa bazenom i okućnicom od 820 m2, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling
E-mail: info@real-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Baderna, prekrasna vila sa bazenom i okućnicom od 820 m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	635,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Baderna
Poštanski broj:	52440

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prekasna i održavana istarska vila sa bazenom, vrtnom kućicom i prostorom za druženje 11 km od Poreča! Sastoji se od prizemlja u kojem su smješteni otvoreni dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom, kupaonice te jedne spavaće sobe sa kupaonicom. Iz dnevnog dijela se izlazi na natkrivenu terasu te dalje na bazen i natkriveni prostor za druženje. Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa kupaonicama od čega dvije imaju izlaz na balkon sa kojeg se pruža prekasnan pogled na okolicu i more. Vila je održavana i kvalitetno renovirana. Ima odličan prihod od turističkog najma. Lokacija u blizini autoceste, Poreča i različitih sadržaja čini ju atraktivnom po svim parametrima kupnje! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0039

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616747

interno:

Agency ref id: IST-0039

Telefono di contatto: 0916192051