

## Centar Šibenika kuća 300m2, Šibenik, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Centar Šibenika kuća 300m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	2
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	30.06.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Šibenik
Zona della città:	Grad
Poštanski broj:	22000



### Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U centru grada Šibenika održavana kuća s puno potencijala. Ukupne površine 300 m2 koja se sastoji od suterena , prizemlja i kata. Suteran ima dva ulaza te zbog svoje pozicije idealan za poslovni prostor. Na prizemlju su dvije velike spavaće sobe i kupaonica te unutarnje stepenište koje vodi na kat koji se sastoji od dnevnog boravka , kuhinje, blagovaonice te spavaća soba. Kuća je potpuno namještena. U sklopu kuće je dodatni prostor podjeljen u tri djela (kuhinja. spavaća soba , kupaonica) te se može koristiti kao apartman. Nekretnina u blizini svih bitnih sadržaja (trgovina, pošta, škola, banka...) Nekretnina vrijedna pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0169

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616749

interno:

Agency ref id: D-0169

Telefono di contatto: 0916189926