

Otok Rab, za adaptaciju ali velikog potencijala sa morem na dlanu, Rab, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@real-nekretnine.com
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Rab, za adaptaciju ali velikog potencijala sa morem na dlanu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m ²
Lot Size:	584 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	14
Bagni:	14
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Built: 1980

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Rab
Zona della città:	Supetarska Draga

Poštanski broj: 51280

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Otok Rab-Supetarska draga, kuća tlocrtne površine 162 m² raspoređenih na P+1+VPOT! Potencijal ogroman zbog blizine mora i okućnice koja se prostire na 584 m². Kuća je građena 80-tih godina prošlog stoljeća, nadograđivano je potkrovlje i ima urednu dokumentaciju provedenu kroz legalizaciju. Na tri etaže je smješteno 13 soba sa kupaonicama. Otok Rab smješten u Kvarnerskom zaljevu u sjevernom Jadranu pravi je raj za ljubitelje prirode i autentičnog otočkog ugođaja. Njegovu bezvremenu ljepotu prepoznali su davnih dana i Rimljani nazvavši ga Felix Arba ili „Sretni Rab“. I danas posjetitelje privlači čudesna priroda otoka - od brojnih pješčanih plaža na poluotoku Lopar i zadivljujućih skrovitih uvala na poluotoku Kalifront do očuvanih šuma hrasta crnike, plodnih dolina i stjenovitog planinskog vrha Kamenjak koji zimi štiti od bure. Očaravajući grad Rab prepoznatljiv po svoja četiri zvonika i srednjovjekovnim zidinama glavno je središte otoka, a njegove ulice i trgovi mame na otkrivanje bogate kulture i povijesti. U ljetnom periodu u starom gradu se odvija i srednjovjekovni ljetni festival Rabska fjera koji svake godine privlači brojne posjetitelje. Sa svojim prirodnim i kulturnim ljepotama, mirisima borova i aromatičnog bilja i neodoljivim okusima svježe ulovljene ribe ili čuvene Rabske torte, otok Rab je zbilja najsretniji izbor za odmor. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2280

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616751

interno:

Agency ref id: 2280