

## Kaštelir-Labinci, vila sa četiri spavaće sobe, P+1, bazen, Kaštelir-Labinci, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kaštelir-Labinci, vila sa četiri spavaće sobe, P+1, bazen
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	158 m <sup>2</sup>
Lot Size:	852 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Built: 2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kaštelir-Labinci

Zona della città: Kaštelir  
Poštanski broj: 52464

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaštelir-Labinci, vila sa bazenom na parceli od 852 m2 sa predviđenim završetkom radova godinu dana od potpisivanja ugovora sa investitorom! Sastoji se od prizemlja u kojem su smješteni dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na natkrivenu terasu, nužnik, dvije spavaće sobe sa kupaonicama te hodnik i stepenište kojim se penjemo na kat na kojem se nalaze još dvije spavaće sobe sa kupaonicama od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu. Na okućnici je predviđen bazen dok se o ostalom može dogovarati sa investitorom. Općina Kaštelir-Labinci se nalazi na zapadnoj obali Istre, 10 km udaljena od turističke metropole Poreča. Samo naselje Labinci broji oko 300 stanovnika koje se bave uzgojem maslina i vinove loze te drugih domaćih proizvoda, a čije nasade se nalaze odmah u neposrednom okruženju ove buduće vile. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0003

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 616771  
interno:  
Agency ref id: IST-0003  
Telefono di contatto: 0916192051